

# 海口产投·麦腾科创园项目室内方案深化设计



雅 | 克 | 设 | 计  
APCE DESIGN

Mytech 麦腾



城乡规划甲级 | 建筑工程甲级 | 风景园林甲级



城乡规划 | 建筑设计 | 园林景观 | 市政交通 | EPC 总包 | 全过程咨询 | 项目策划 | 绿建科技

# 麦腾科创园项目室内方案深化设计--概况简介

项目位置：中国 海南省 海口市 江东新区总部经济区

HEADQUARTERS ECONOMIC ZONE, JIANGDONG NEW AREA, HAIKOU CITY, HAINAN PROVINCE, CHINA



市区域项目位置



载体效果图

## 载体基本概况：

- 1、所选定的项目为5号楼；
- 2、一消验收已完成，公区硬装及套内暖通系统已安装；
- 3、1-4层商业，5-11层办公，办公区域面积：建筑面积12489.13㎡，套内建筑面积：7427.25㎡；

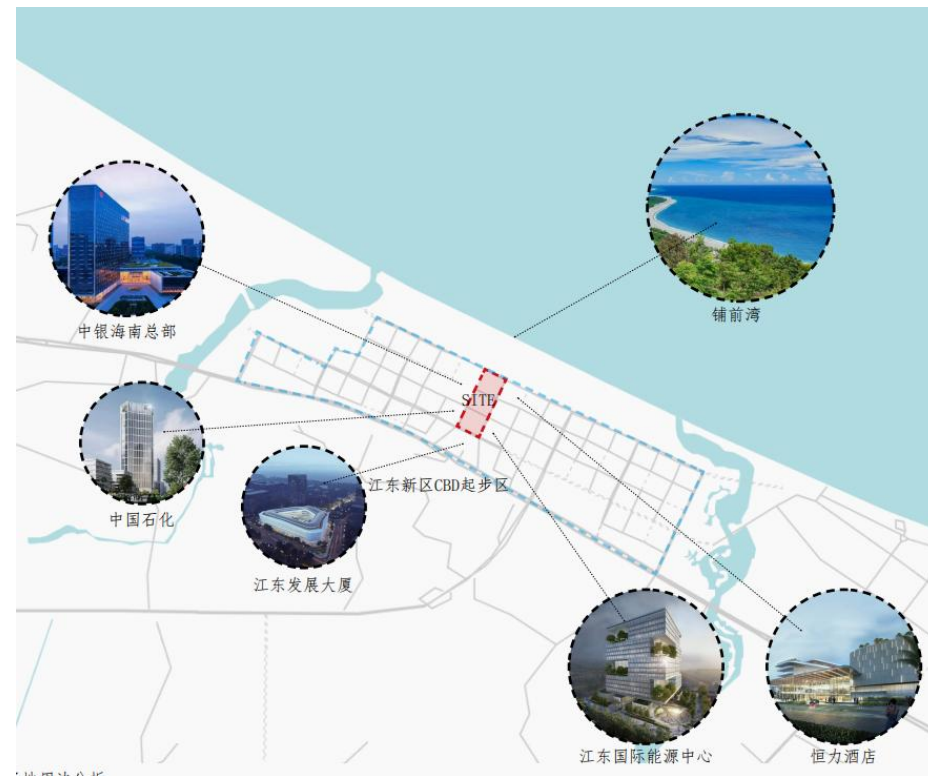
## 麦腾科创园项目室内方案深化设计--概况简介

### 一、项目区位

项目地块位于海口江东新区起步区中轴线北端，四横路以北、西一路以东、东一路以西、一横路以南。项目共由 6 宗地面用地及 3 宗地下空间用地组成，总用地面积为 52791.99 m<sup>2</sup>，其中地上用地面积为 23676.66 m<sup>2</sup>，地下用地面积为 29115.33 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 134660.13 m<sup>2</sup>。规划地面建筑6栋（地面5~11层），2层地下室。

本项目作为 CBD 起步区中轴线核心地块，项目将建成集城市精品商业、文化娱乐、艺术展示、高端办公等为一体的城市综合体项目。

项目位置：



## 麦腾科创园项目室内方案深化设计--概况简介

### 二、5#楼空间规划

5#楼规划总建筑面积19129.15m<sup>2</sup>，规划业态商业、商务、文件、娱乐及物业用房，总体11层，1~2层层高6.0米，3~6层层高5.4米，7~11层层高4.4米。项目建筑结构安全等级为二级，采用钢框架-偏心支撑结构体系，钢框架抗震等级为二级。主要结构楼面采用钢结构主次梁体系，楼屋面板采用钢筋桁架楼承板。

### 三、江东新区科创园项目简介

科创园项目选址位于江东天地项目5#的5~11层，项目建筑面积11746.40m<sup>2</sup>（其中公区面积：4319.15m<sup>2</sup>，套内面积：7427.25m<sup>2</sup>），本次装修设计为套内部分的7427.25m<sup>2</sup>（公区装修工程已完成，无需设计），详细的设计标准及载体交付标准详见附件。（江东·麦腾科创园项目室内设计概念方案）

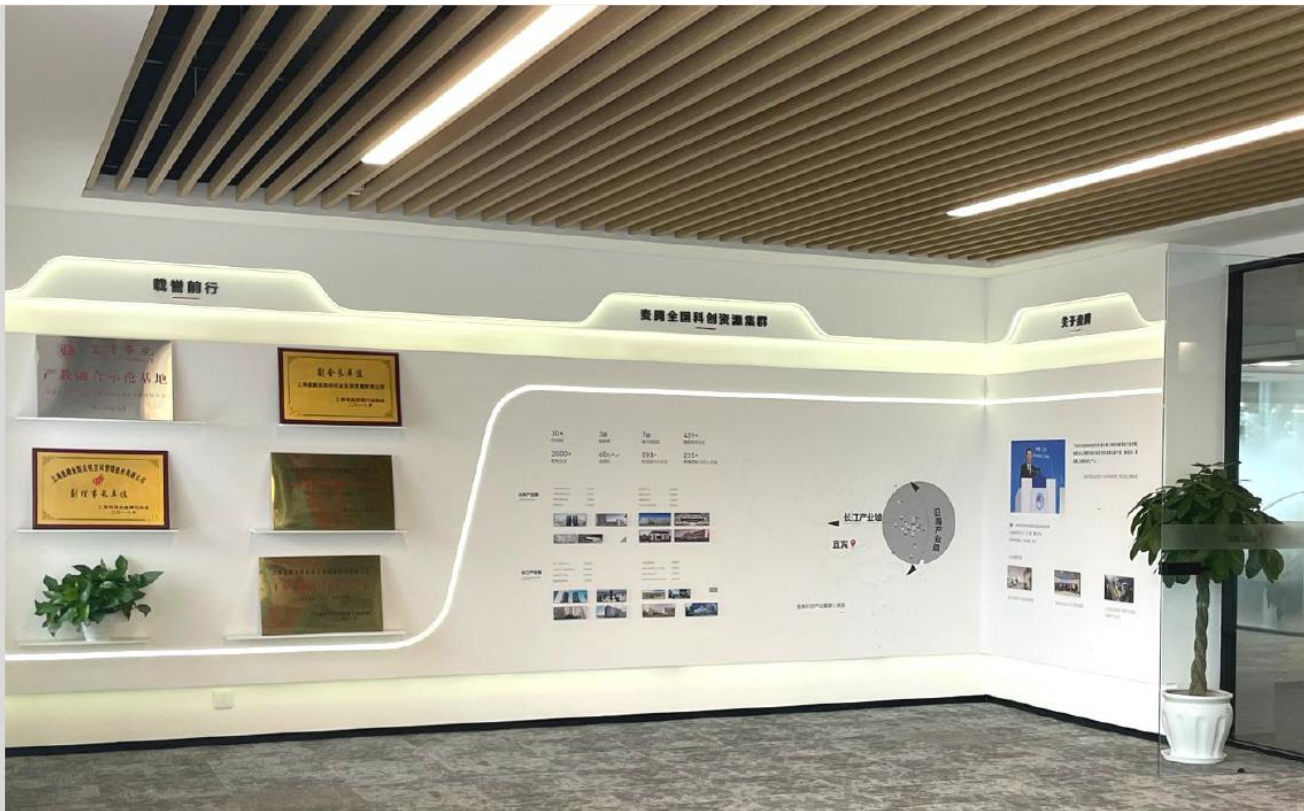
本项目装修设计位于5#楼9-11层



# 麦腾科创园项目室内方案深化设计--现场照片



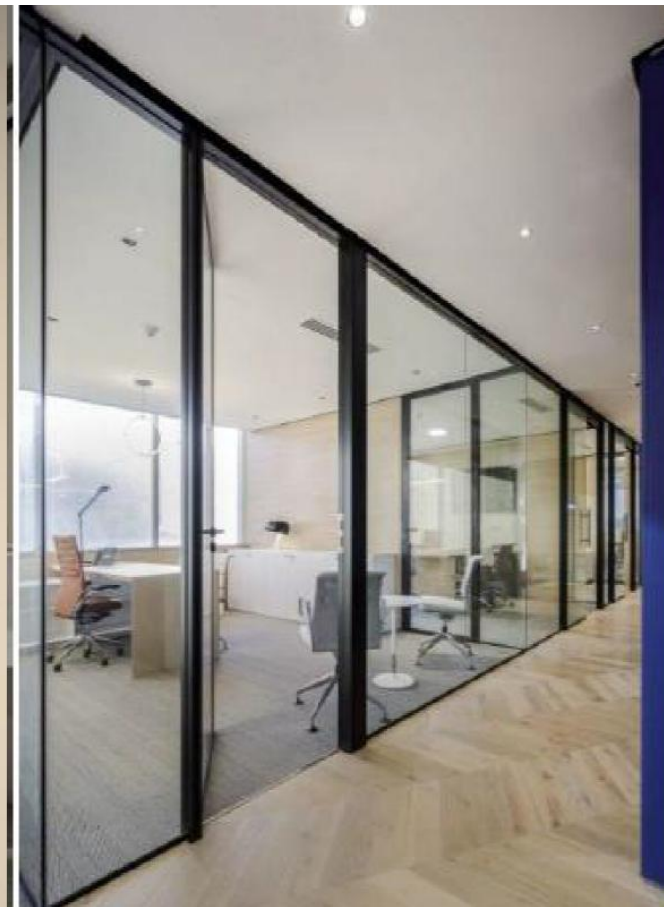
# 麦腾科创园项目室内方案深化设计--空间意向（展厅区）



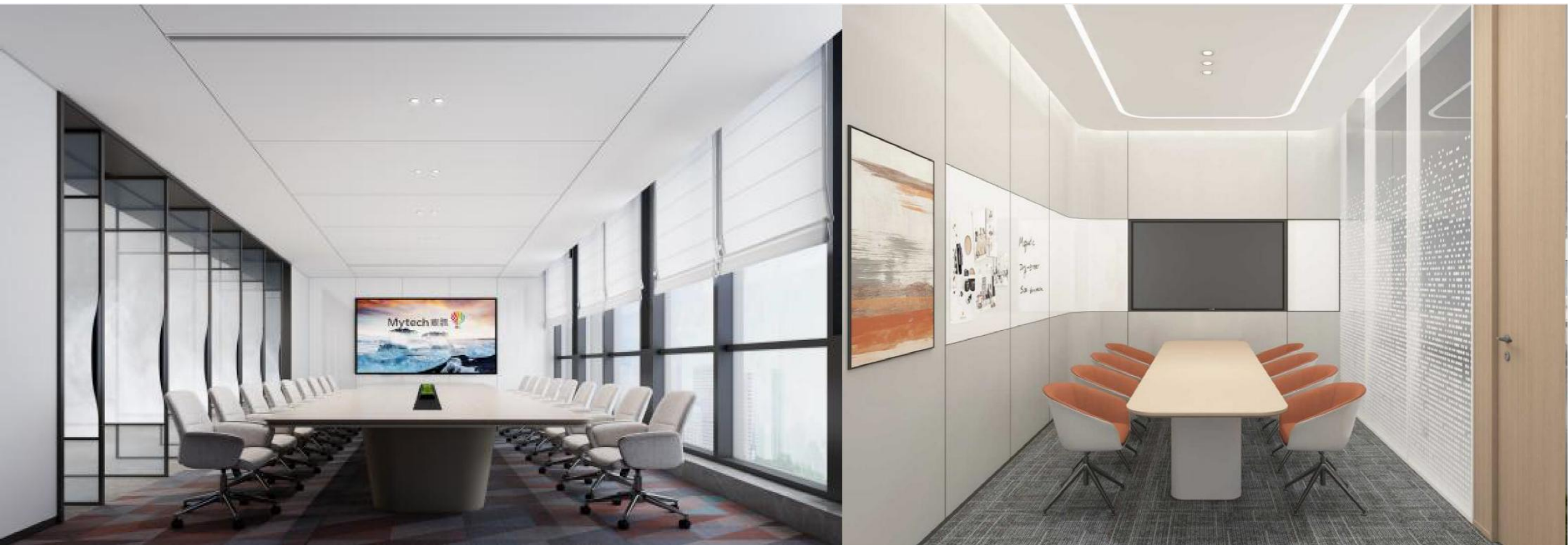
## 麦腾科创园项目室内方案深化设计--空间意向 (办公区域)



# 麦腾科创园项目室内方案深化设计--空间意向 (办公区域)



# 麦腾科创园项目室内方案深化设计--展厅效果图



# 麦腾科创园项目室内方案深化设计--装饰设计说明1

## 设计依据

《民用建筑设计统一标准》	GB50352-2019
《民用建筑工程室内环境污染控制标准》	GB50325-2020
《建筑内部装修设计防火规范》	GB50222-2017
《无障碍设计规范》	GB50763-2012
《民用建筑通用规范》	GB55031-2022
《建筑防火通用规范》	GB55037-2022
《办公建筑设计标准》	JGJ67-2019
《房屋白蚁预防技术规程》	JGJ/T245
《房屋建筑室内装饰装修制图标准》	JGJ/T244-2011

其它国家及海南省相关建筑设计的规范、标准和规定。

相关部门的审批意见及批文

## 防火设计

本工程不改变原有的建筑功能、使用性质、建筑防火分区和建筑疏散系统以及疏散构件，建筑的消火栓的门不应被装饰物遮掩，装饰材料颜色应与消火栓门的颜色有明显区别。

本次设计内容包括使用明火的厨房，其顶面、墙面、地面均采用燃烧性能等级装修为A级，固定家具的材料的防火等级必须不低于B1的装修材料。

本工程建筑内部各部位装修材料燃烧性能等级，不应低于以下规定：

建筑物及场所	顶棚	墙面	地面	隔断	固定家具	装饰织物		其他装修材料
						窗帘	家具包布	
办公场所	A	B1	B1	B1	B2	B2	-	B2

管道、设备穿越防火墙外，必须按照建筑防火封堵应用技术规程的要求做封堵处理。

所有钢承重构件、所有外露之钢龙骨、钢架均需做防火、防腐、防锈处理。

工程采用的喷洒灭火器等设施均应为消防部门确认的产品。并得到设计、甲方、监理的认可。

# 麦腾科创园项目室内方案深化设计--装饰设计说明2

## 防火、防腐、防白蚁、防潮、防锈、隔音隔热处理

所有基层木材均应满足防火要求,涂达到防火要求和阻燃时间厚度的本地消防大队同意使用的防火涂料。

承建商要在实际施工前呈送防火涂料给筹建处批准方可开始涂刷。

所有基层木材应用至易潮湿的空间均须涂上三层防腐涂料。

考虑到节能环保、防火、防腐要求,以及木材基层易潮湿变形,原则上应尽量少用木材基层,尽可能采用轻钢龙骨或钢架基层。

固定面、固定家具的木基层、木饰面等木质构造应实施白蚁预防处理,并符合《房屋白蚁预防技术规程》JGJ/T245 的相关规定,做法详专业防白蚁公司。

为防止潮气侵入引起变形、腐蚀、建筑内墙、地面层须做防潮处理。

室内所有钢结构需做热镀锌防锈处理,钢结构表面创口须刷红丹防锈漆做防锈处理,螺栓、螺母、热圈等选用不锈钢件,预埋铁件表面须作热浸镀锌防锈处理。

新砌隔墙取顶砌墙隔墙,以保证吸音、隔热防潮效果。

有防水要求的建筑地面工程面层,与相连接各类面层的标高差应符合设计要求,面层铺设前必须对立管套管和地漏与楼板节点之间进行密封处理,防水隔离层严禁渗漏,坡向应正确,应符合设计要求和现行国家标准《屋面工程质量验收规范》(GB50207-2012)的有关规定。隔离层与其下一层粘结牢固,不得有空鼓,防水涂层应平整、均匀无脱皮、起壳、裂缝、鼓泡等缺陷。

## 室内环境污染控制及材料基本要求

工程中选用的产品和材料必须采用环保型材料,符合国家相关的质量环保标准。

装饰工程基层施工时尽量采用轻钢结构,减少木材的使用量,以减少有害物质含量,达到国家环保要求。

石材、木材、板材、涂料、油漆、胶粘剂等主要材料必须符合相应的室内装饰装修材料有害物质限量的强制性标准。

所有胶粘剂都采用低挥发性原料,并达到国家环保要求。

设计中采用的人造木板及饰面人造木板,必须有游离甲醛含量或游离甲醛释放量检测报告,并应符合规范的规定,所有胶粘剂都需采用低挥发性原料。

所采用的水性涂料、水性胶粘剂、水性处理剂必须有散发有机化合物(TVOC)和游离甲醛含量检测报告;以及游离甲苯二异氰酸酯(TDI)(聚氨酯类)含量检测报告,并符合规范规定。所有使用的材料必须检验合格后方可使用:

建筑材料、装修材料,室内空气污染物限值均应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020中I类民用建筑的量。

各项污染物浓度限量如下:氡 $\leq 200\text{Bq}/\text{m}^3$ 、甲醛 $\leq 0.08\text{mg}/\text{m}^3$ 、苯 $\leq 0.09\text{mg}/\text{m}^3$ 、氨 $\leq 0.2\text{mg}/\text{m}^3$ 、TVOC $\leq 0.5\text{mg}/\text{m}^3$ 。室内装饰装修材料选用应符合室内装饰装修材料有害物质限量强制性国家标准。

# 麦腾科创园项目室内方案深化设计--装饰设计说明3

## 施工技术及工艺规范

### 一般说明

所有材料长度应考虑得当，减少驳口，若必须拼接时，接缝要全部对齐，施工前应进行现场复合尺寸，尺寸有误差可按实际尺寸适当调整，如误差过大请与设计师洽商解决。

所有材料必须为一级正品，并按材料表及材料样板选用。

如遇货源缺少之材料，代替品必须经建设方和设计方同意后下方可下料使用。

所有装饰完成面须干净完整统一，隐藏所有钉头，材料交接位及所有收口要处理得干净。

所有成品或订做器具，其尺寸及外观等需符合本设计意图，并得到设计、甲方、监理的确认。

接引好施工用临时电源、水源，现场照明不能使用被拆建筑物内的配电设施，应另外敷设。

### 墙面饰面

所有新建隔墙均采用建筑设计单位计算并核准指定的满足建筑荷载要求的轻质材料。

内隔墙与吊顶和其它墙体的交接处应采取防开裂措施。

板材、砌体及混凝土等抹灰墙体其阳角需要做暗护角及相关加强措施，防止角部破损。

内隔墙隔音性能应符合现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118-2010和声学顾问提交的建筑声学设计报告的规定。

饰面隔墙板，隔墙龙骨和隔墙玻璃应有产品合格证书。

一般轻钢龙骨石膏板隔墙中空部位需填充岩棉隔音（根据不同型号龙骨相应填充）、隔热材料。

### 块材饰面

以块材为饰面的基底，须坚实干净，粘贴用料、干挂配件必须符合施工规范和设计要求。

饰面板（砖）的品种、级别、规格、形状、光洁度、颜色和图案必须符合设计要求。

面层与基层镶贴，粘结强度必须符合国家现行标准规定《建筑工程饰面砖粘结强度检验标准》JGJ110-2017，粘结材料时严禁空鼓，不得有歪斜、缺棱掉角和裂缝等缺陷。

饰面板（砖）嵌缝密实、平直，宽度和深度符合设计要求，嵌缝材料色泽应一致。

采用湿作业法施工的饰面板，石材应进行防碱背涂处理。

所有石材干挂部分需通过钢质连接件与主体牢固连接，采用Q235碳钢钢材，进行热镀锌，并按《金属覆盖层、钢铁制件热浸镀锌层技术要求及检验方法》GB/T13912-2020的规定。

### 木饰面安装

细木饰面板树种、材质等级、含水率和防腐处理必须符合设计要求及相关规范的规定。

细木制品与基层（木龙骨）必须镶钉牢固，无松动现象。

尺寸正确、表面光滑、不露钉帽、无刨痕、毛刺、锤印等缺陷。

安装位置正确、割角整齐，交圈接缝严密，平直通顺，与墙面紧贴，出墙尺寸一致。

### 玻璃工程

玻璃隔墙工程所用材料的品种、规格、性能、图案和颜色应符合设计要求。

玻璃隔墙玻璃安装应符合门窗工程规范的有关规定，砌筑中埋设的拉结筋与结构连接牢固。

骨架边框的安装应符合设计和产品组合的要求，压条应与边框紧贴，不得弯棱、凸鼓。

安装玻璃隔断时，隔断上框的顶部应留有适量的缝隙，以防结构变形，损坏玻璃。

使用密封胶的部位与被密封物粘结牢固，外表顺直，无明显错位，光滑胶缝以外无污染。

基于所有墙面装饰面上，各专业点位的外露末端在装饰面上开孔，均须进行复核定位。

玻璃工程应在框、扇校正和五金件安装完毕后，以及框、扇最后一遍涂料前进行。

### 地面

地砖铺贴前依据本设计图纸进行放线，对缝绘制实际尺寸排版图，经设计师认可后方可施工。

有水房间内地面标高比卫生间外内地面降低。

地面勾缝要选用耐污、易清洁、防霉变的产品。

所有过门石均采用石材材料。

公共区与阳台湿区地面必须为防滑设计，包括台阶防滑、走廊地面防滑处理。

### 橡胶地板地面

PVC地板应采用卷材、地板焊接，PVC地板卷材以胶粘剂在水泥类基层上铺设。水泥类基层表面应平整、坚硬、干燥、洁净；

胶粘剂应符合现行国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020的规定，基层面层材料的相容性要求通过试验确定。

# 麦腾科创园项目室内方案深化设计--装饰设计说明4

## 木地板地面

木材材质的品种、规格、等级、质量和铺设时的含水率应符合《木结构工程施工质量验收规范》GB50206-2002的有关规定。

各种木质板面层与基层铺钉必须牢固无松动（无粘结牢固），粘贴的胶必须符合设计要求。

木质面层平整光滑无刨痕，图纹清晰美观，油膜面层颜色一致，拼缝平直方正面层接缝严密粘钉牢固，表面洁净，粘结无溢胶，板块排列合理美观，镶边宽度周边一致。

踢脚线的铺设质量应符合下列规定：拼缝严密、表面平整光滑、高度、出墙厚度一致，接缝排列合理美观，上口平直，割角准确。

木地板打蜡质量必须符合以下规定：木地板烫硬蜡、擦软蜡蜡洒布均匀不花不露底，光滑明亮，色泽一致，厚薄均匀，木纹清晰，表面洁净。

木地板面层允许偏差应符合下表的规定：

项次	项目	允许偏差 (mm)		
		松木长条木板	松木长条木板	松木长条木板
1	表面平整度	—	1	1
2	踢脚线上口平直	—	1	3
3	板面拼缝平直	—	0.5	1
4	缝隙宽度	—	1	0.3

表 8.8.6 木地板面层允许偏差

## 地毯地面

地毯固定牢固，毯面平挺不起鼓，不起皱，不翘边，拼缝处对线拼接吻合密实平整，不显露拼缝，绒面毛顺光一致；异形房间花纹顺直端正，裁割合理，收边方正，无毛边。

地毯同其它地面交接处和收口顺直，压紧、压实，接口处和相邻部位地面要齐平，脚感舒适。

地毯需经过阻燃处理须符合相关规范。

1:3水泥砂浆找平+底胶+地毯，铺设地毯或其他粘贴面层的基层表面必须平整、光滑、干燥、密实、洁净，不得有裂纹、脱皮和起砂。

地毯材质及图案以相关部门审核签确的实物样板为准。

基于所有地面装饰面上，各专业点位的外露末端在装饰面上开孔，均须进行复核定位。

## 木门窗

门窗框、扇安装位置，开启方向，使用功能必须符合设计要求和现行规范《建筑木门、木窗》（JG/T122-2000）。

门窗框必须安装牢固，隔音、防火、密封作法正确，符合设计要求和施工规范的规定。

门窗扇安装应裁口顺直，刨面平整、光滑、无锤印。开关灵活、严密、无回弹、翘曲和变形。

门窗五金安装牢固，位置适宜，边缘整齐。小五金齐全，规格符合要求，插销关闭灵活。

门窗泼水、盖口条、压缝条、密封条的安装应尺寸一致，与门窗结合牢固。木盖口条、压缝条割向正确，接缝严密、顺直。与清漆木门窗表面色泽一致。

门窗安装前应对门窗洞口尺寸进行检验。

木门窗与砖石砌体、混凝土或抹灰层接触处应进行防腐处理并应设置防潮层；埋入砌体或混凝土中的木砖应进行防腐处理。

胶合板门、纤维板门和模压门不得脱胶。胶合板不得刨透表层单板，不得有钉榫。制作胶合板纤维板门时，边框和横楞应在同一平面上，面层、边框及横楞应加压胶结。横楞和上下冒头应各钻两个以上的透气孔，透气孔应通畅。

木门窗的品种、类型、规格、开启方向、安装位置及连接方式应符合设计要求。

木门窗框的安装必须牢固。预埋木砖的防腐处理、木门窗框固定点的数量、位置及固定方法应符合设计要求。

木门窗的割角、拼缝应严密平整。门窗框、扇裁口应顺直，刨面应平整。

木门窗上的槽、孔应边缘整齐，无毛刺。

## 金属门窗

金属门窗的品种、类型、规格、尺寸、性能、开启方向、安装位置、连接方式及铝合金门窗的型材壁厚应符合设计要求。金属门窗的防腐处理及填嵌、密封处理应符合设计要求。

金属门窗框和副框的安装必须牢固。预埋件的数量、位置、埋设方式、与框的连接方式应符合设计要求。

金属门窗配件的型号、规格、数量应符合设计要求，安装应牢固，位置应正确，功能应满足使用要求。

金属门窗表面应洁净、平整、光滑、色泽一致，无锈蚀。大面应无划痕、碰伤。漆膜或保护层应连续。

铝合金门窗推拉门窗扇开关力应不大于100N。

金属门窗框与墙体之间的缝隙填嵌饱满，采用密封胶密封。密封胶表面应光滑、顺直无裂纹。

# 麦腾科创园项目室内方案深化设计--装饰设计说明5

## 特种门安装

特种门的质量和各项性能应符合设计要求。

特种门的品种、类型、规格、尺寸、开启方向、安装位置及防腐处理应符合设计要求。

特种门安装必须牢固。预埋件的数量、位置、埋设方式、与框的连接方式必须符合设计要求。

门扇安装：裁口顺直，刨面平整、光滑、无锤印，开关灵活。严密、无回弹、翘曲和变形，缝隙均匀。

## 五金件安装

安装牢固，位置适当；槽边整齐，深浅一致，小五金齐全，规格符合要求。

螺丝拧紧，卧平，插销关启灵活。

须提供固定和不固定的家具、陈设品、展柜、门等的五金器具图样示意。

须提供固定和不固定的家具、陈设品、展柜、门等的五金器具图样示意。

主要的五金器具为不锈钢或多层镀锌，应防止生锈和沾染，选用上好质量材料，装配之前必须向业主和室内设计师提供所有五金器具样板，并得到确认后，方可执行。

完成所有五金件后，物品擦油、清洗、磨光和保证可以操作；所有钥匙须清楚地贴上标签。

## 活动隔墙

活动隔墙所用墙板、配件等材料的品种、规格、性能和木材的含水率应符合设计要求。有阻燃、防潮等特性要求的工程，材料应有相应性能等级的检测报告。

活动隔墙用于组装、推拉和制动的构配件须安装牢固、位置正确，推拉必须安全，平稳灵活。

## 吊顶结构

安装龙骨前，应按设计要求对房间净高、洞口、内管道、设备及其支架的标高进行交接检验。

基底除个别特殊造型外，主要采用U型系列轻钢吊顶龙骨；个别特殊造型局部如必须采用木结构木吊杆、木龙骨和木饰面板必须进行防火处理，防火性能等级不得低于B1级，并应符合有关设计防火规范的规定。

龙骨架构各接点必须牢固，拼缝严密无松动，安全可靠。吊杆、龙骨的安装间距及连接工序应符合有关设计防火规范的规定。

吊杆距主龙骨端部距离不得大于300mm，当大于300mm时，应增加吊杆。当吊杆长度大于15m时，应设置反向支撑。

当吊杆与设备相遇时，应调整并增设吊杆。

顶棚内的填充材料必须干燥，铺设厚度均匀一致。

## 吊顶面层

纸面石膏板、木质胶合板面层吊顶：

罩面板的材质、品种、规格及吊顶造型的基层构造、固定方法，必须符合设计要求和国家现行有关标准规定。罩面板与龙骨连接必须紧密、牢固。

罩面板的表面质量应符合以下规定：

表面平整、起拱准确。颜色一致，洁净、无污染、无返锈、麻点、锤印，自攻螺丝排列均匀，无外露钉帽，无开裂。

罩面板的接缝、压条质量应符合以下规定：

接缝位于龙骨上均匀一致，压条顺直，宽窄一致，无翘曲。

有造型要求的应符合以下规定：造型尺寸及位置准确，收口严密平整，曲线流畅，美观。

安装饰面板前应完成吊顶内管道和设备的调试及验收。

## 金属板吊顶

根据金属吊顶板式样选定主次龙骨，次龙骨与主龙骨间用固定件连接，金属吊顶板与四周墙面所留空隙，用特制修边条补边找齐；金属板与龙骨连接必须牢固可靠，不得松动变形等有关标准规定，罩面板与龙骨连接必须紧密牢固。

金属板的安装质量应符合以下规定：

板面起拱度准确，表面平整、接缝、接口严密；条形板接口位置排列错开有序，每线肩角，割向正确，拼缝严密异形板摆放位置合理美观。

金属板吊顶工程的允许偏差应符合下表的规定：

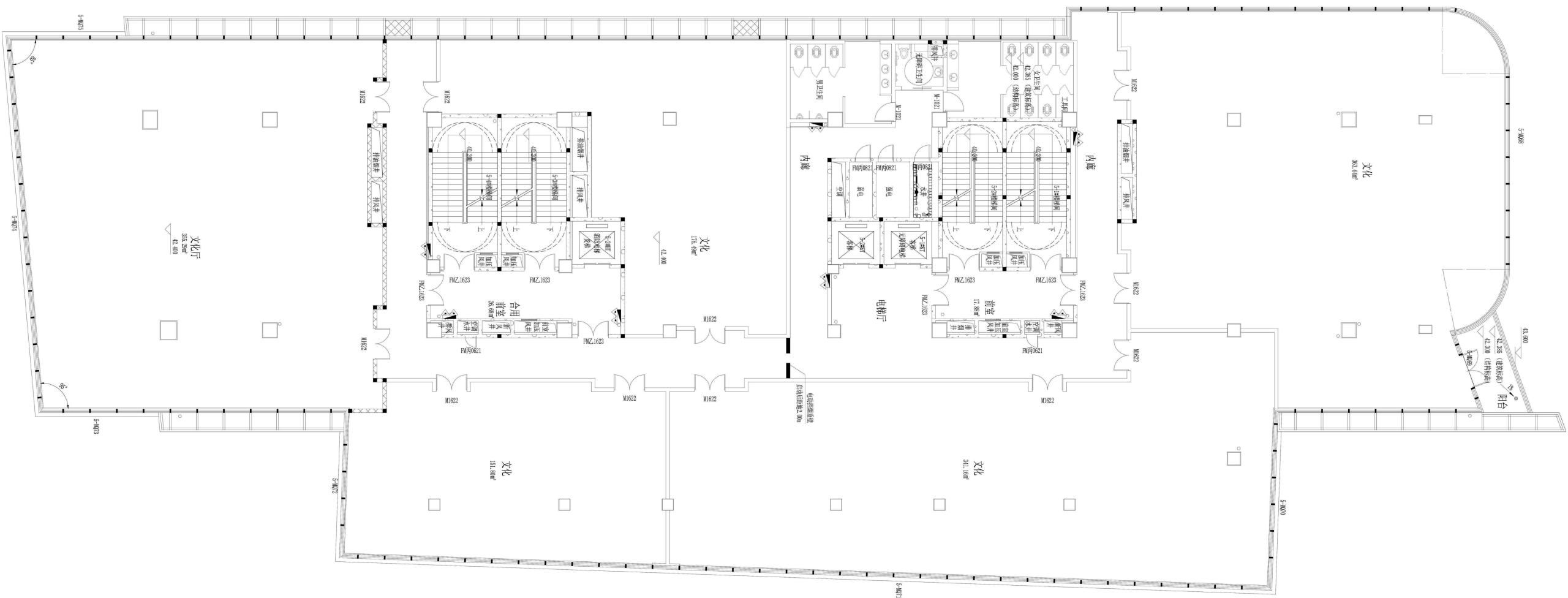
项次	项目	允许偏差 (mm)
1	表面平整	1.5
2	接缝平直	-1.5
3	分格线平直	1
4	接缝高低差	0.3
5	压条间距	2
6	收口线标高差	2

表 8.17.3 金属板吊顶工程的允许偏差

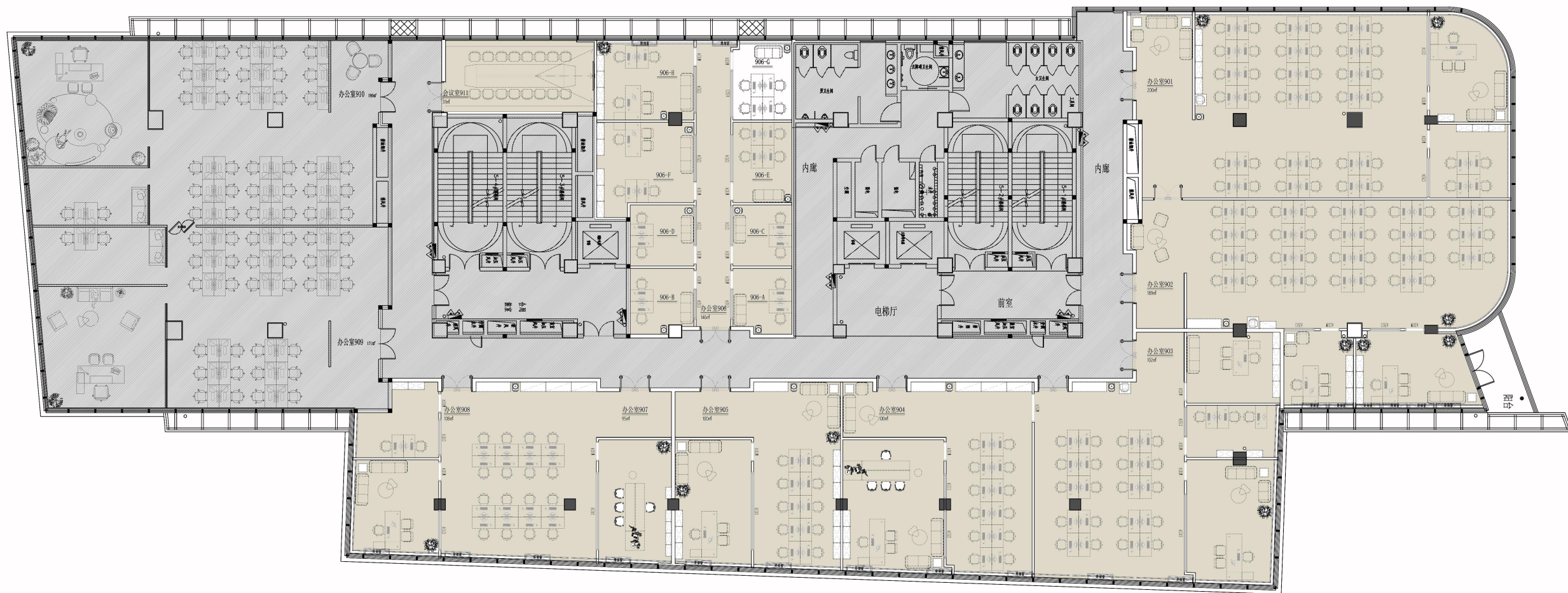
## 麦腾科创园项目室内方案深化设计--构造做法表

序号	项目名称	项目特征描述	序号	项目名称	项目特征描述
1	架空地板	1.面层材料品种、规格、颜色:最小厚度45mm厚防静电全钢架空活动地板; 2.地毯材料种类:5mm厚B1级阻燃地毯无纺布底背,颜色样式按设计综合考虑; 3.其他:包含完成项目的一切所需物料和工作,其他未尽事宜综合考虑,满足设计和规范要求。	7	独立柱喷刷涂料	1.腻子种类:室内成品腻子 2.刮腻子遍数:三遍 3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料,一底两面
2	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面吊顶 2.龙骨材料种类、规格、中距:装配式U形轻钢天棚龙骨(不上人型)规格(mm) 600×600 3.基层:9mm厚胶合板基层 4.面板材料品种、规格:9mm厚防霉防潮石膏板	8	玻璃隔断	1.隔断材料品种、规格:铝合金玻璃隔断,12mm钢化玻璃; 2.配件品种、规格:包含五金配件等,以及其他完成项目的一切所需物料和工作; 3.综合考虑钢结构构件制安,其他未尽事宜综合考虑,满足设计和规范要求。
3	天棚喷刷涂料	1、涂料类别:防霉涂料; 2、遍数:2遍 3、油漆涂料颜色综合考虑 4、含管线、下挂梁等涂料喷刷,结算时综合单价不予调整,结算工程量按天棚水平投影面积计算。	9	金属踢脚线	1.踢脚线高度:5cm高 2.基层材料种类、规格:综合考虑,满足规范及设计要求 3.面层材料品种、规格:黑色铝合金
4	轻钢龙骨隔墙	1.双层石膏板9mm 2.75型轻钢龙骨 3.75厚玻璃棉毡隔离层 4.综合考虑钢结构构件制安,满足设计及验收规范要求。	10	包柱	1.双层石膏板9mm 2.75型轻钢龙骨 3.腻子二遍,无机涂料一底两面 4.隔音棉包管
5	墙面喷刷涂料	1.腻子种类:室内成品腻子 2.刮腻子遍数:二遍 3.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料,一底两面	11	玻璃门	1.玻璃品种、厚度:12mm厚钢化玻璃 2.五金种类、规格:包含锁具、执手等所有五金配件,以及其他完成项目的一切所需物料和工作,其他未尽事宜综合考虑,满足设计和规范要求
6	木质门	1.门类型:木质复合门 2.五金种类、规格:包含五金配件等,以及其他完成项目的一切所需物料和工作,其他未尽事宜综合考虑,满足设计和规范要求	12	格栅吊顶	1.铝合金格栅天棚 直条形铝合金格栅天棚 规格(mm) 1260×60×126 2.格栅吊顶结算时工程量按水平投影面积计算。

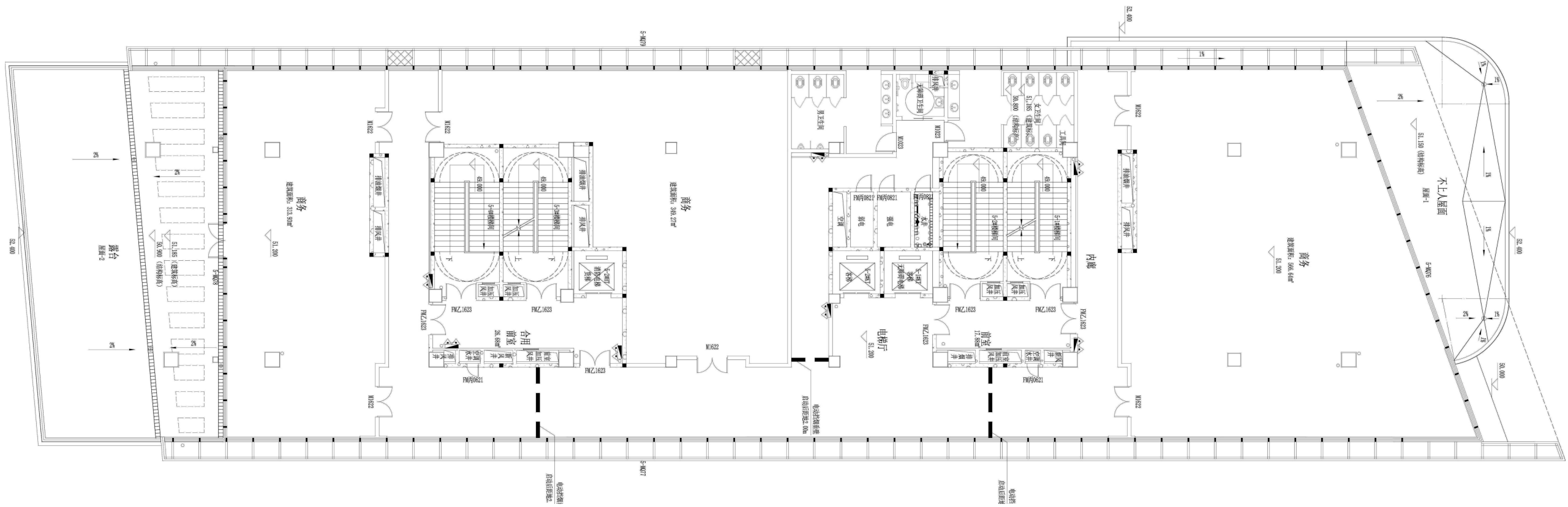
# 麦腾科创园项目室内方案深化设计--原始平面图 (9层)



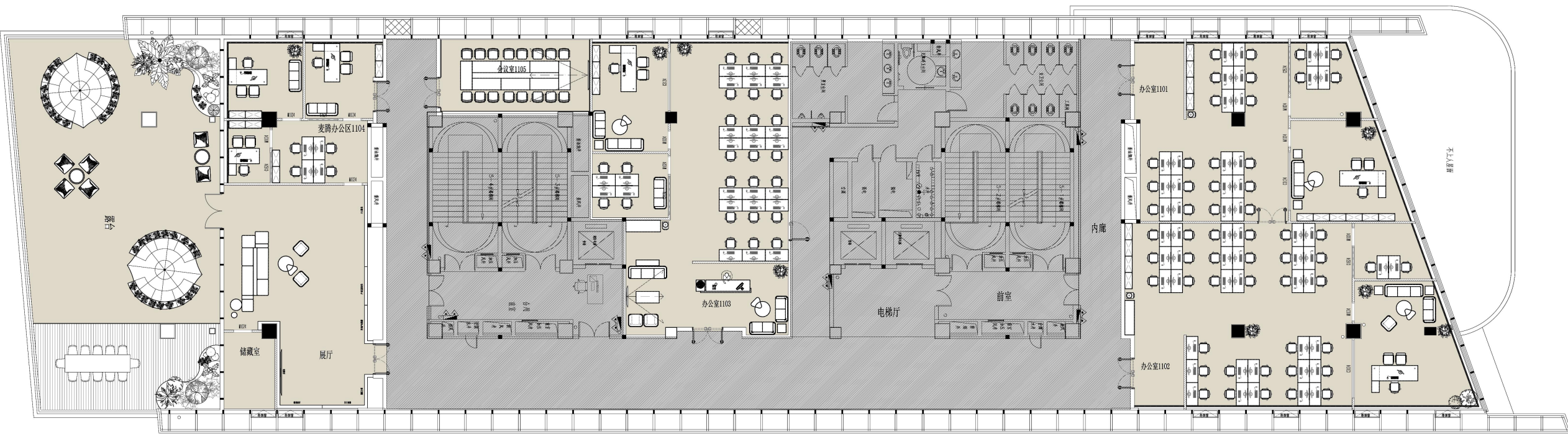
# 麦腾科创园项目室内方案深化设计--平面布置图 (9层)



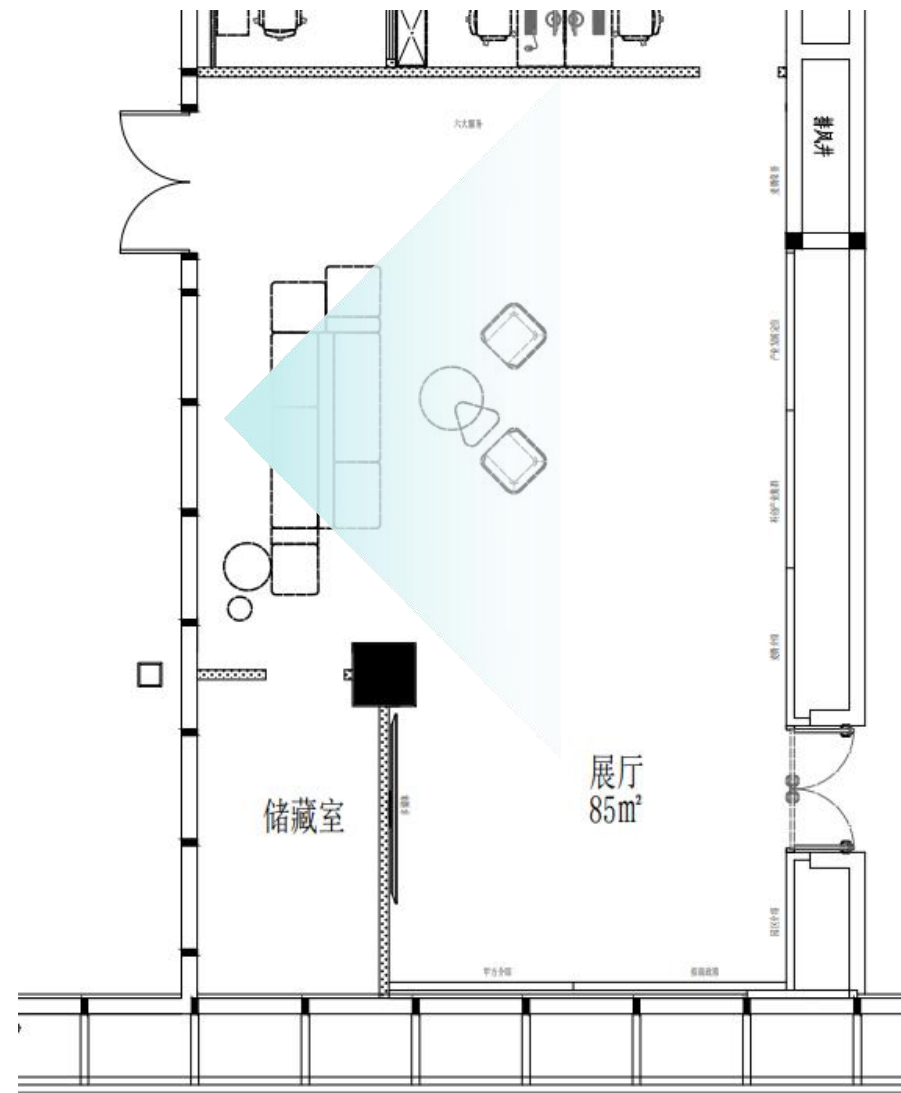
# 麦腾科创园项目室内方案深化设计--原始平面图 (11层)



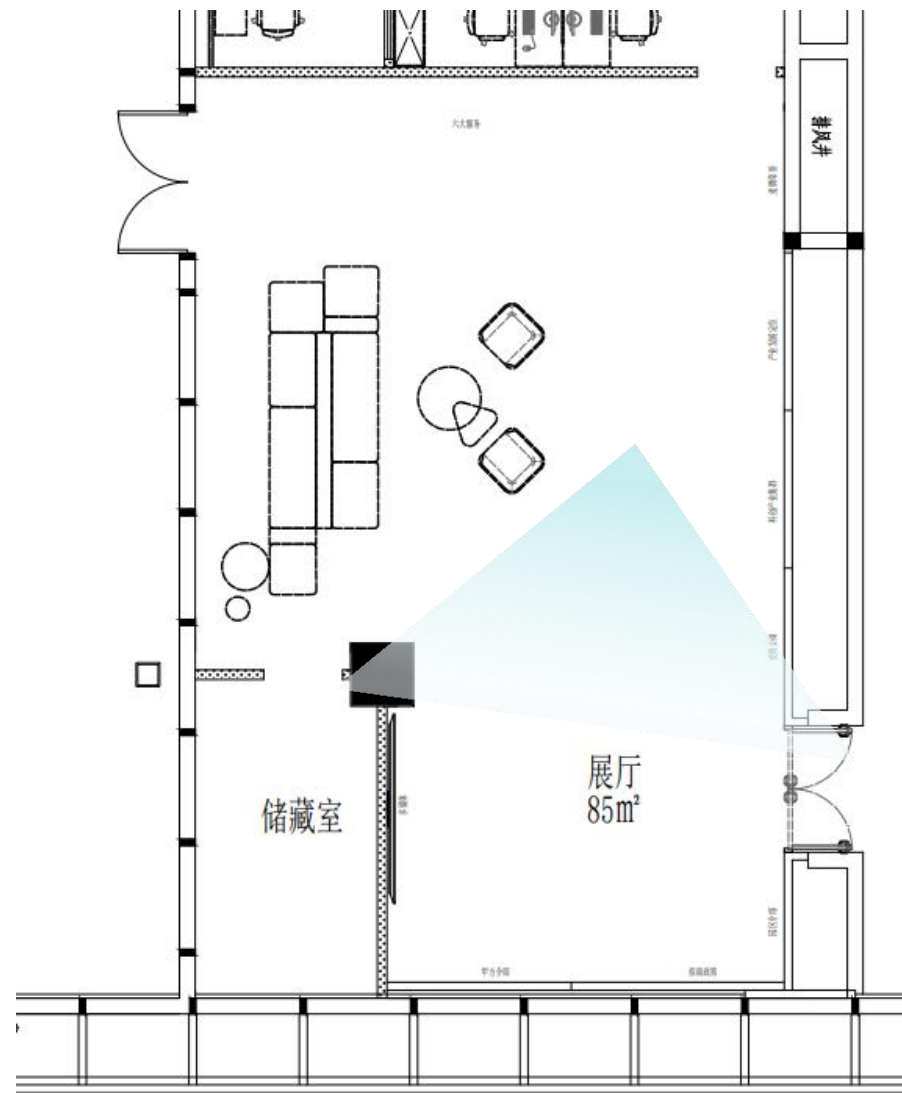
# 麦腾科创园项目室内方案深化设计--平面布置图 (11层)



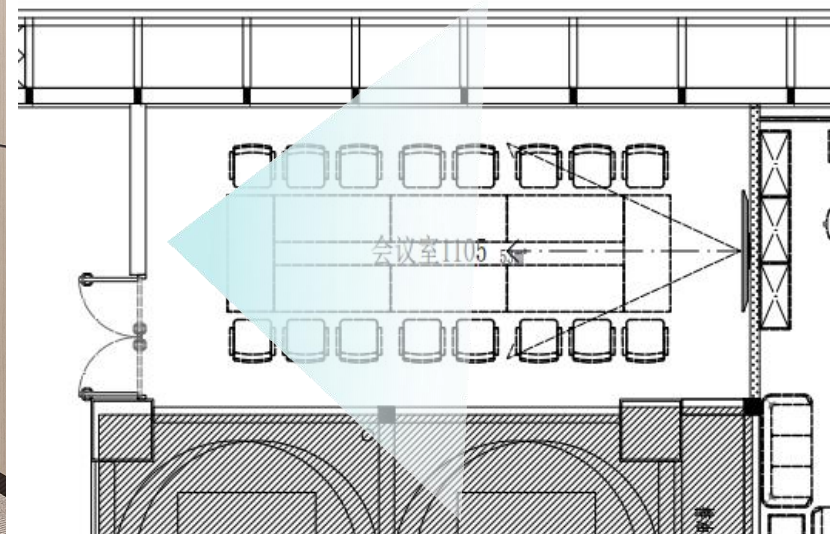
# 麦腾科创园项目室内方案深化设计--展厅效果图



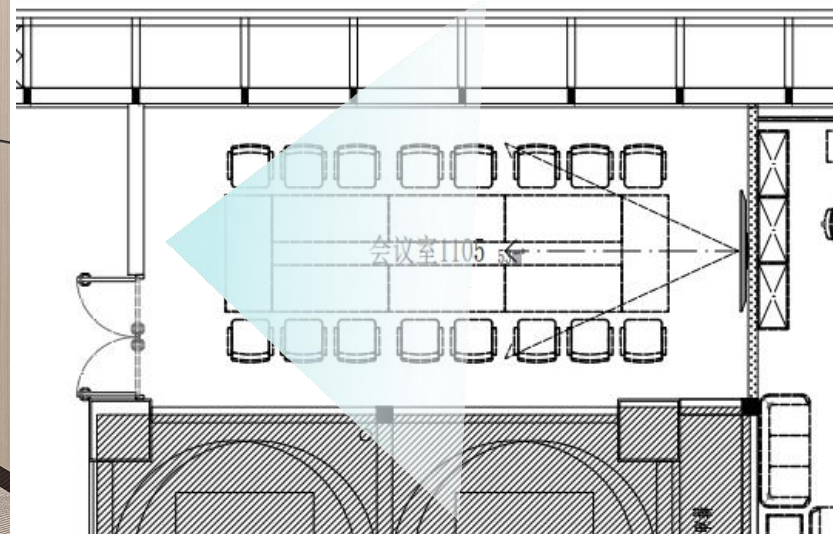
# 麦腾科创园项目室内方案深化设计--展厅效果图



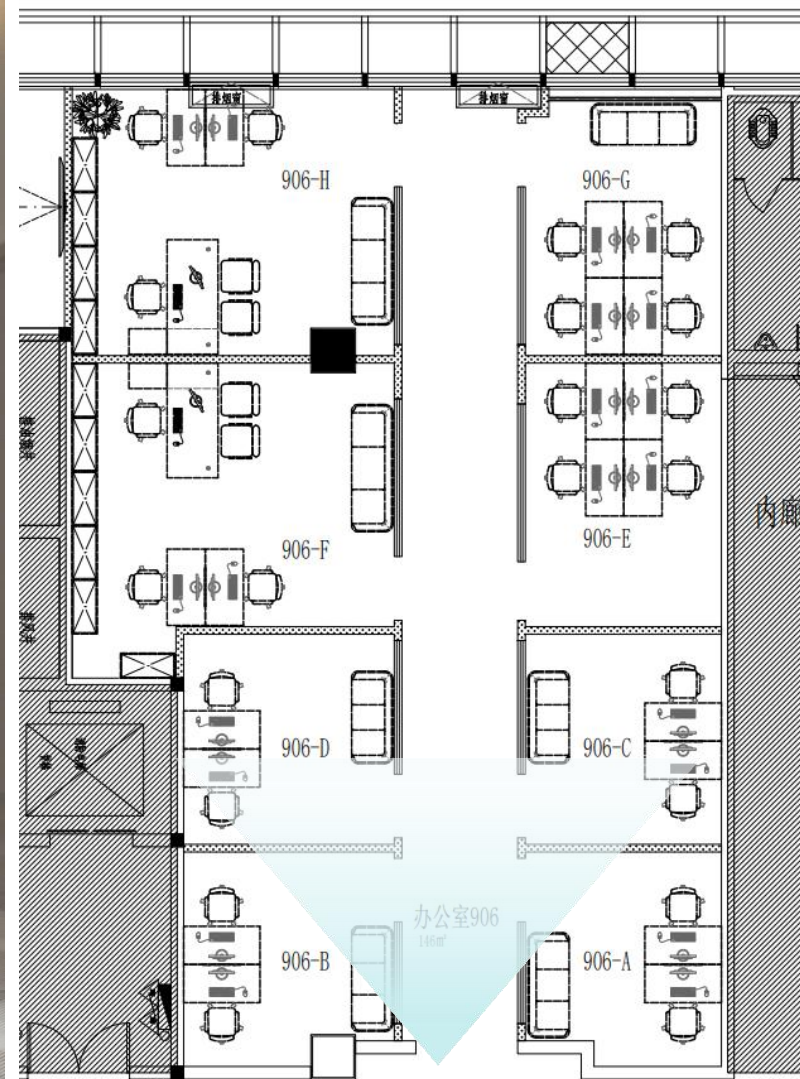
# 麦腾科创园项目室内方案深化设计--9层会议室效果图



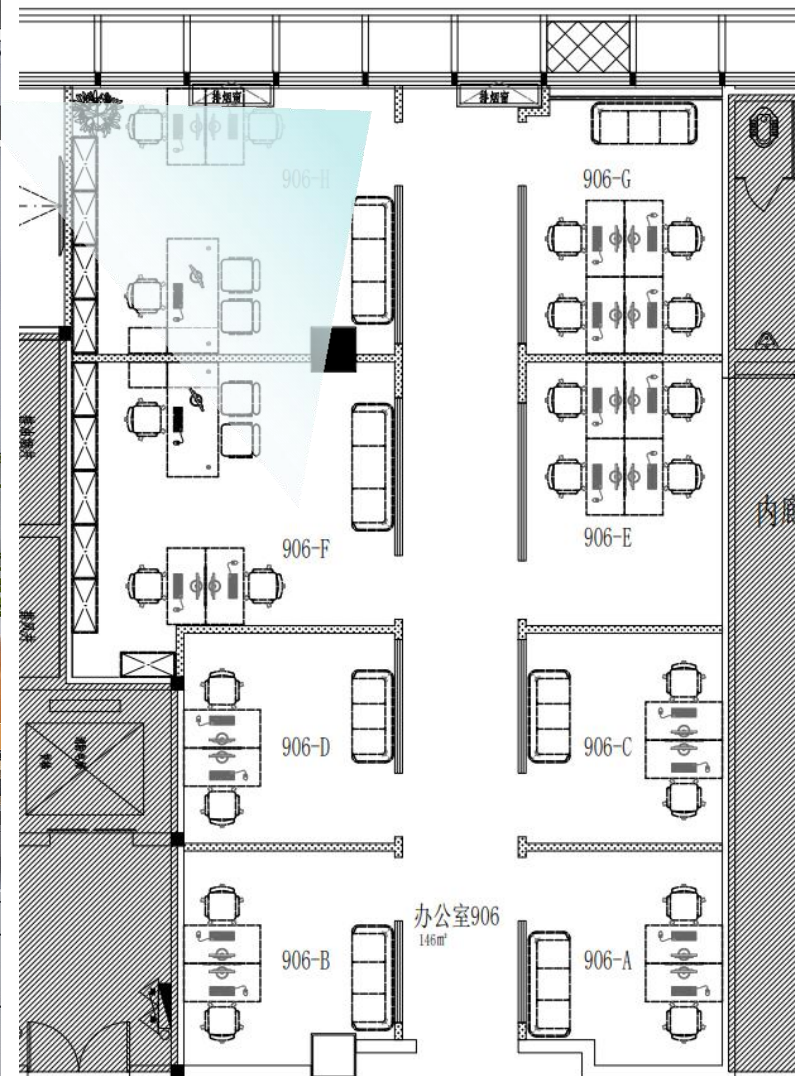
# 麦腾科创园项目室内方案深化设计--11层会议室效果图



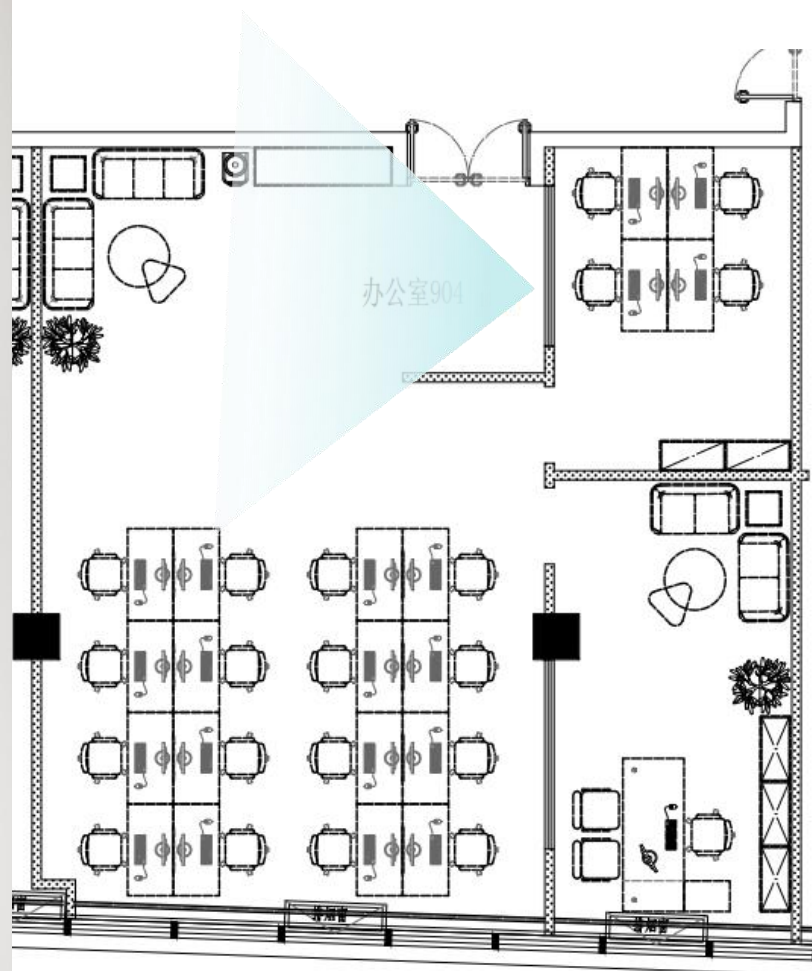
# 麦腾科创园项目室内方案深化设计--过道效果图



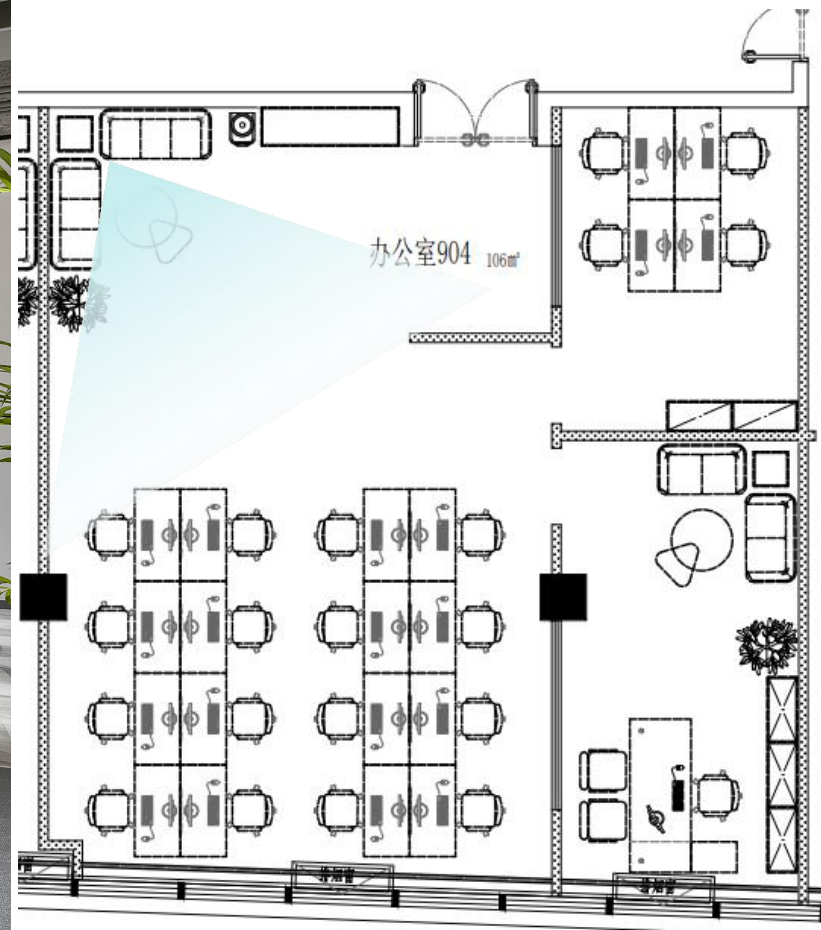
## 麦腾科创园项目室内方案深化设计--独立办公室效果图



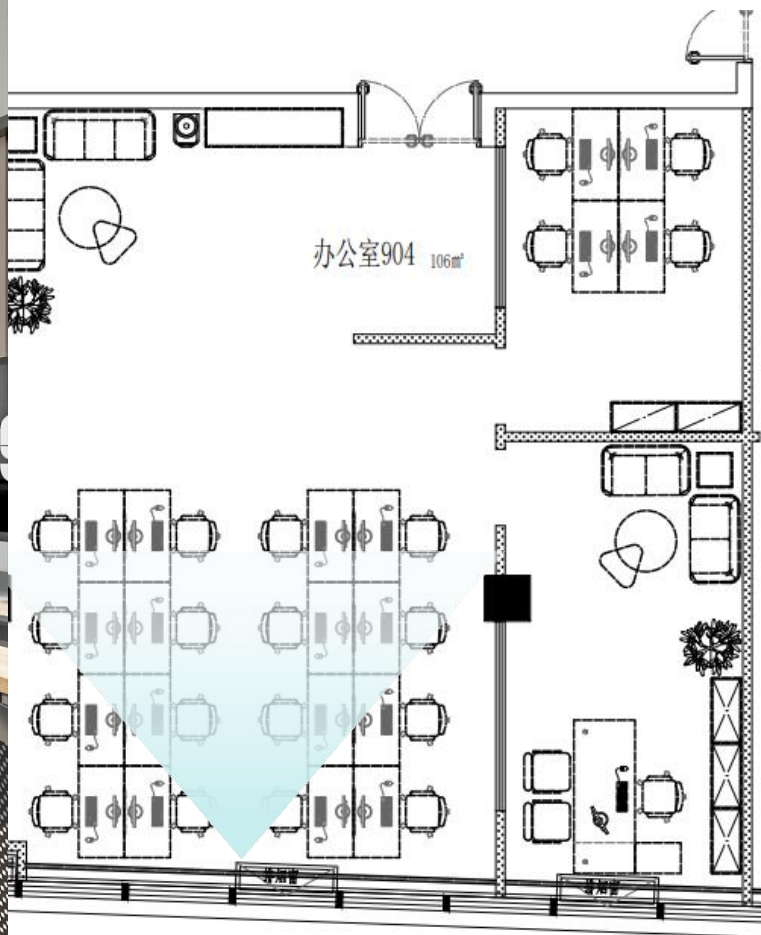
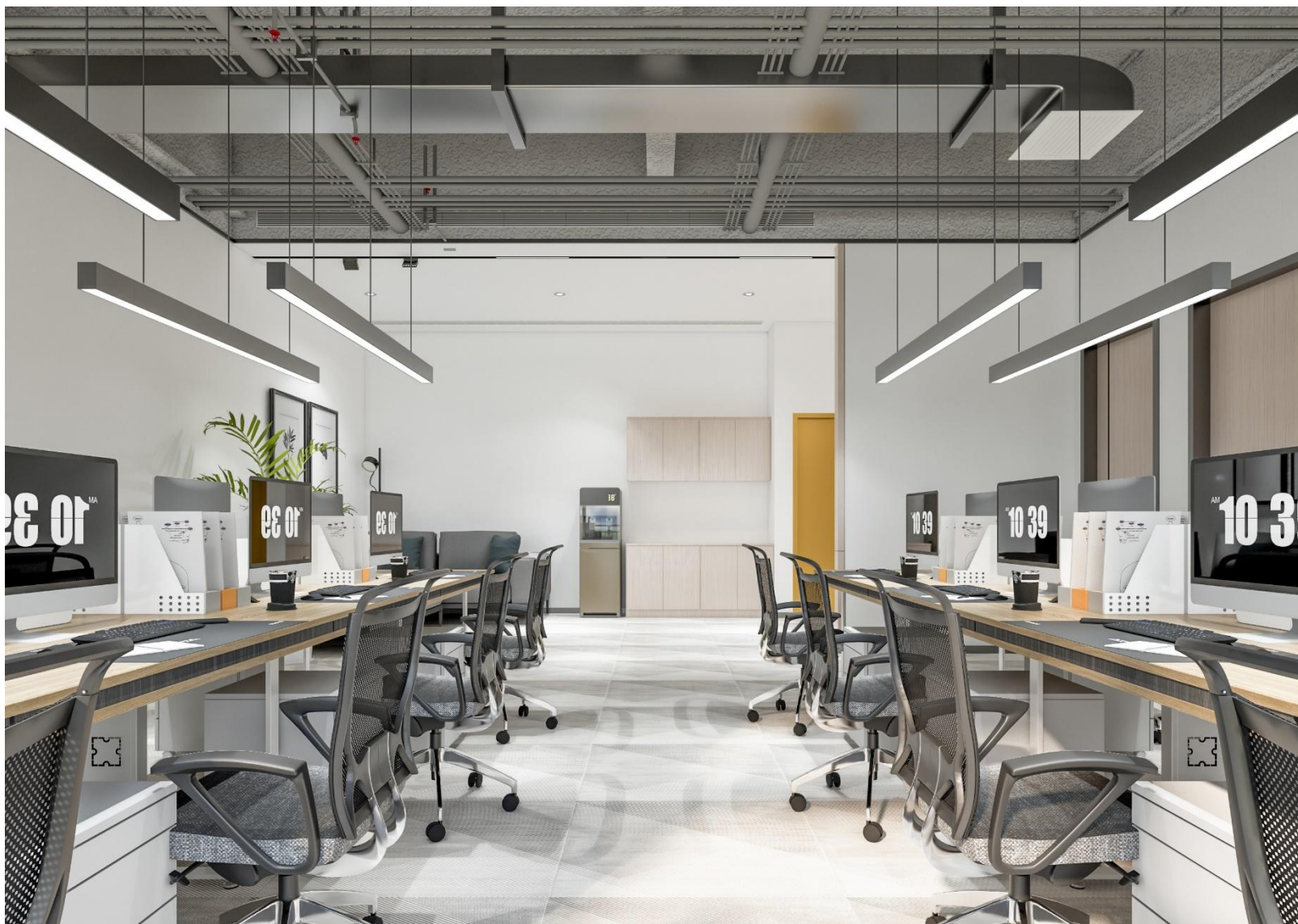
# 麦腾科创园项目室内方案深化设计--开放式办公室效果图



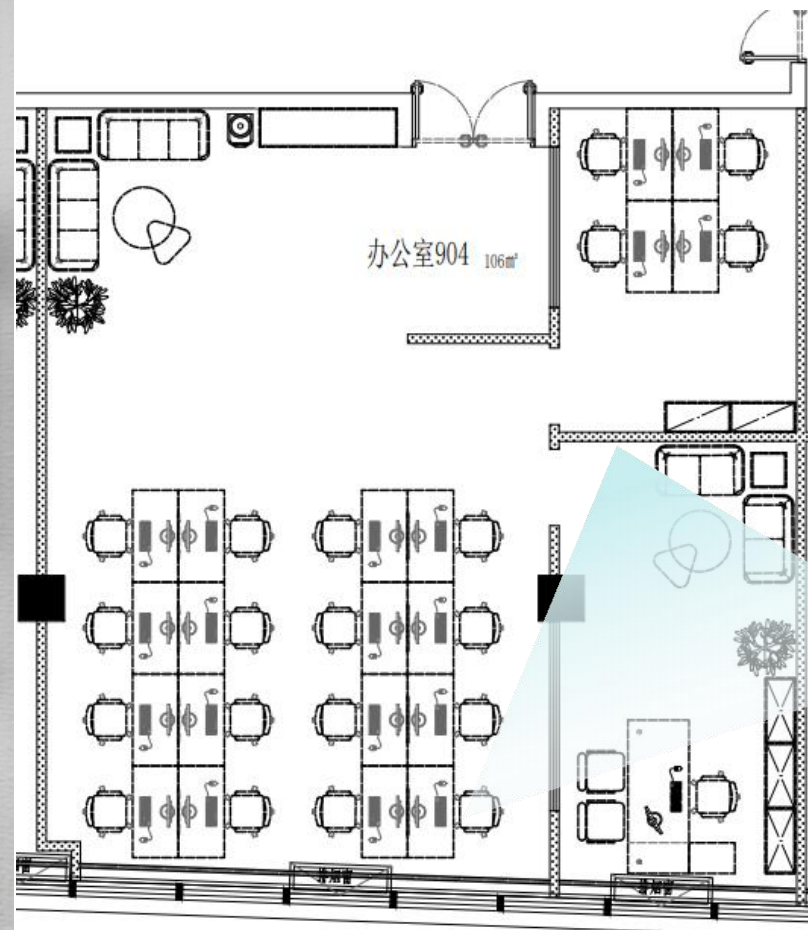
# 麦腾科创园项目室内方案深化设计--开放式办公室效果图



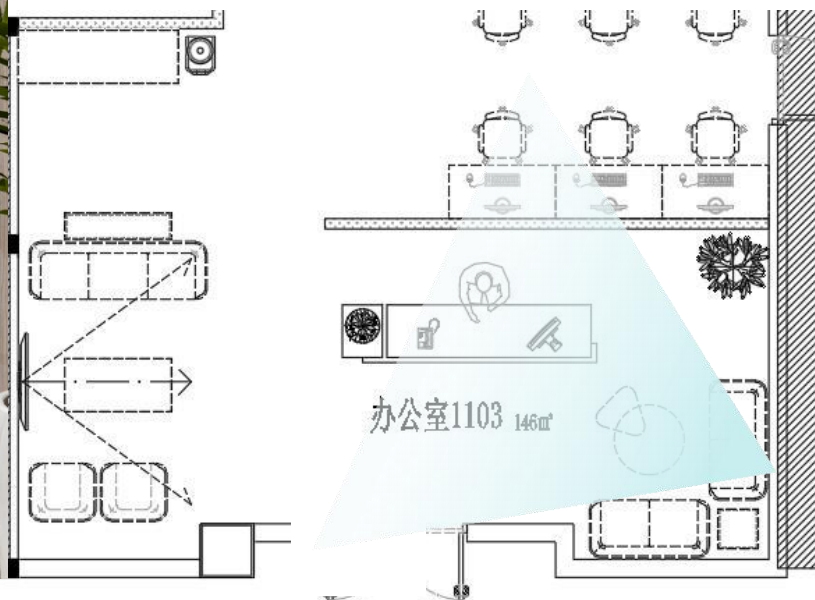
# 麦腾科创园项目室内方案深化设计--开放式办公室效果图



# 麦腾科创园项目室内方案深化设计--开放式办公室效果图



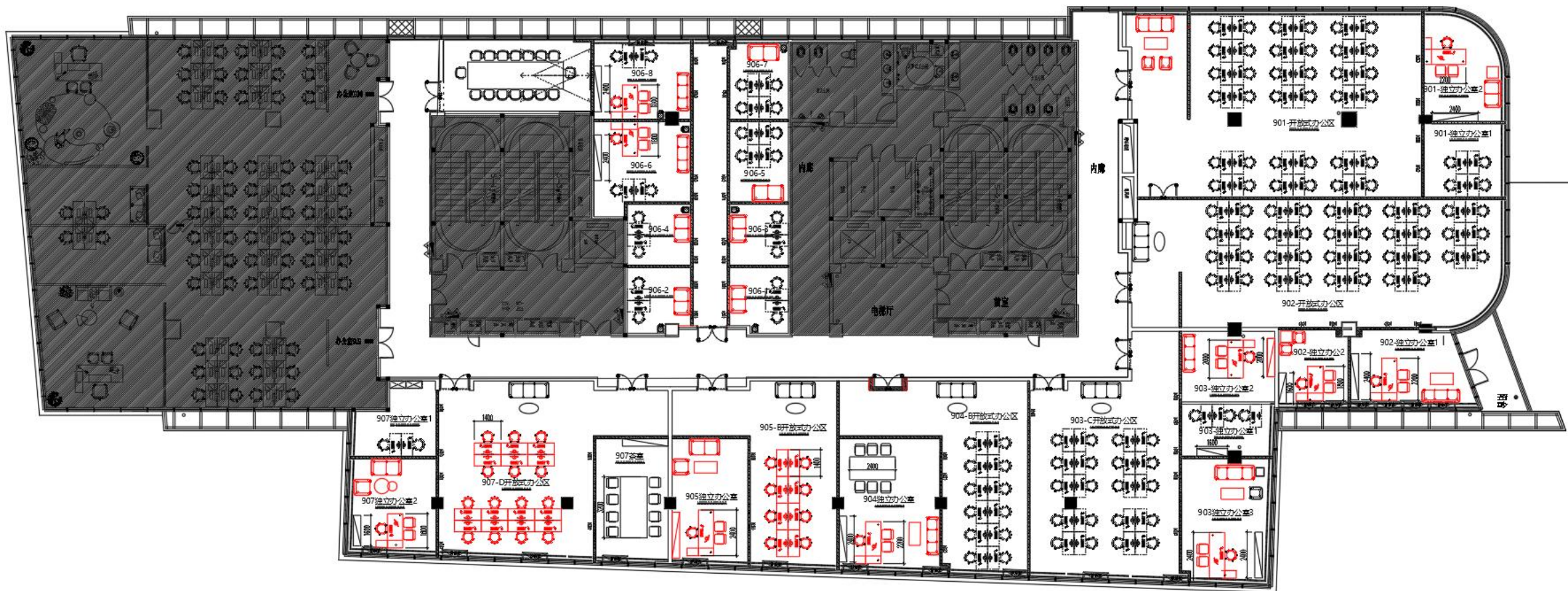
# 麦腾科创园项目室内方案深化设计--开放式办公室前台效果图



## 软装家具方案

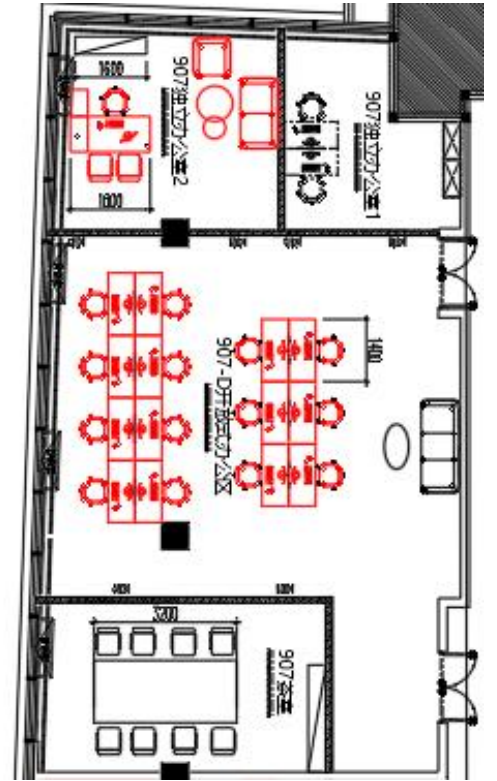
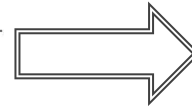
---

(2026. 4)



红色为利旧家具







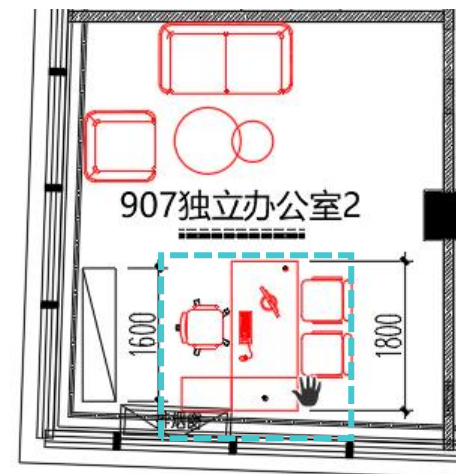
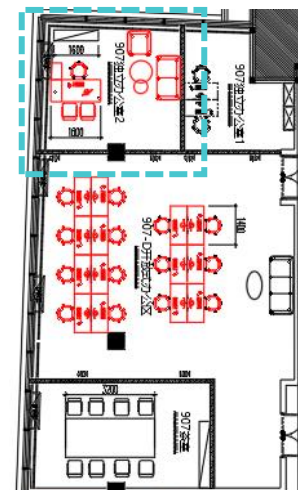
闲置班台:1800W\*1800D\*760H



闲置班椅: 640\*700\*1180



闲置班前椅: (590\*680\*980) \*2

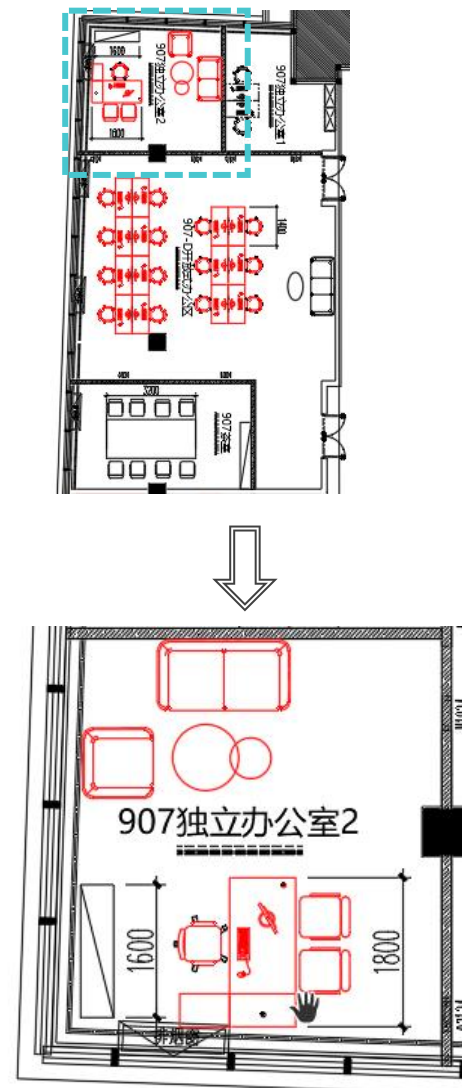




闲置家具：三人沙发+单人沙发+茶几

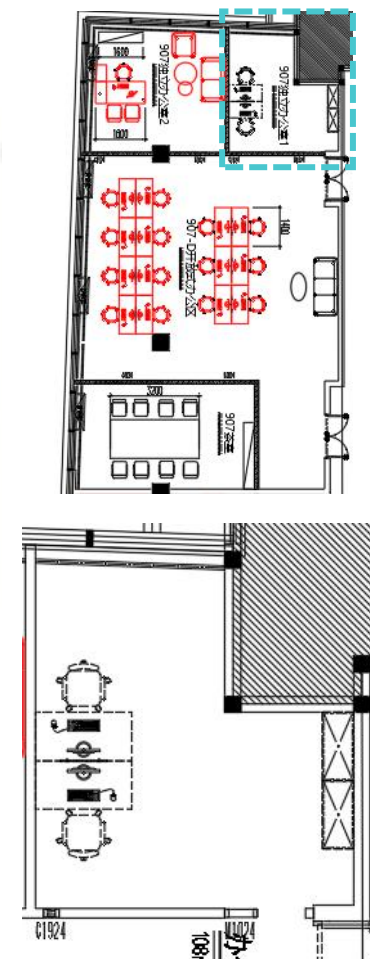


新增文件柜：1600W\*400D\*2000H





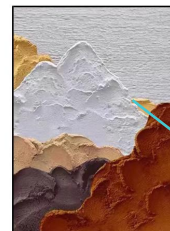
新增文件柜:1600\*400\*2000



新增家具：双人办公桌1200\*1200\*750、头枕办公椅、侧柜底部预留网络端口插座



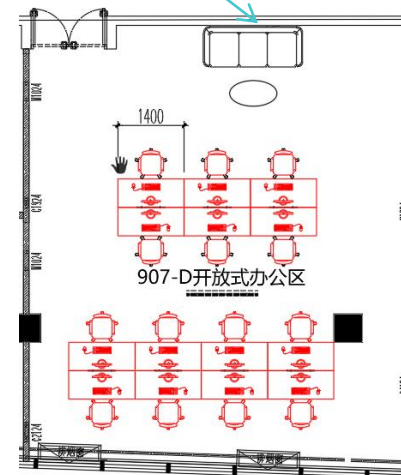
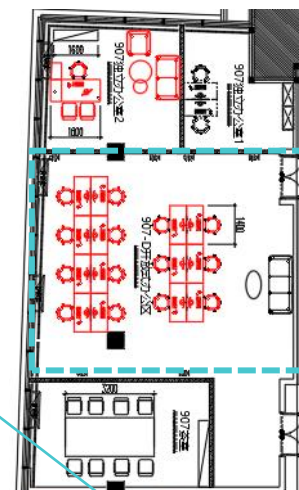
闲置家具单人位置600\*1400 一套8人位，一套6人位



新增家具：三人沙发  
/1920\*810\*820+挂画  
700\*1000



新增家具：1000\*600

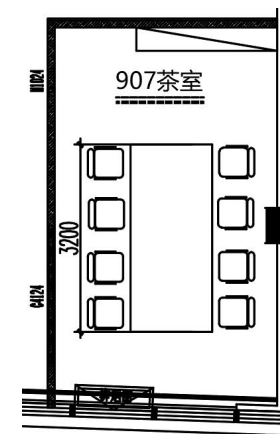
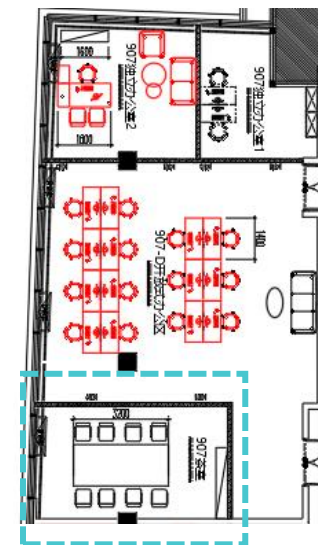




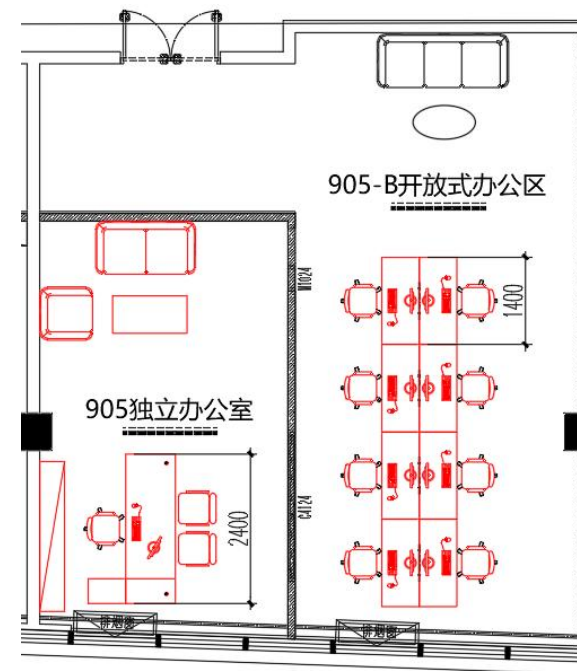
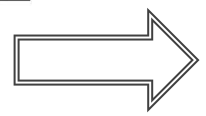
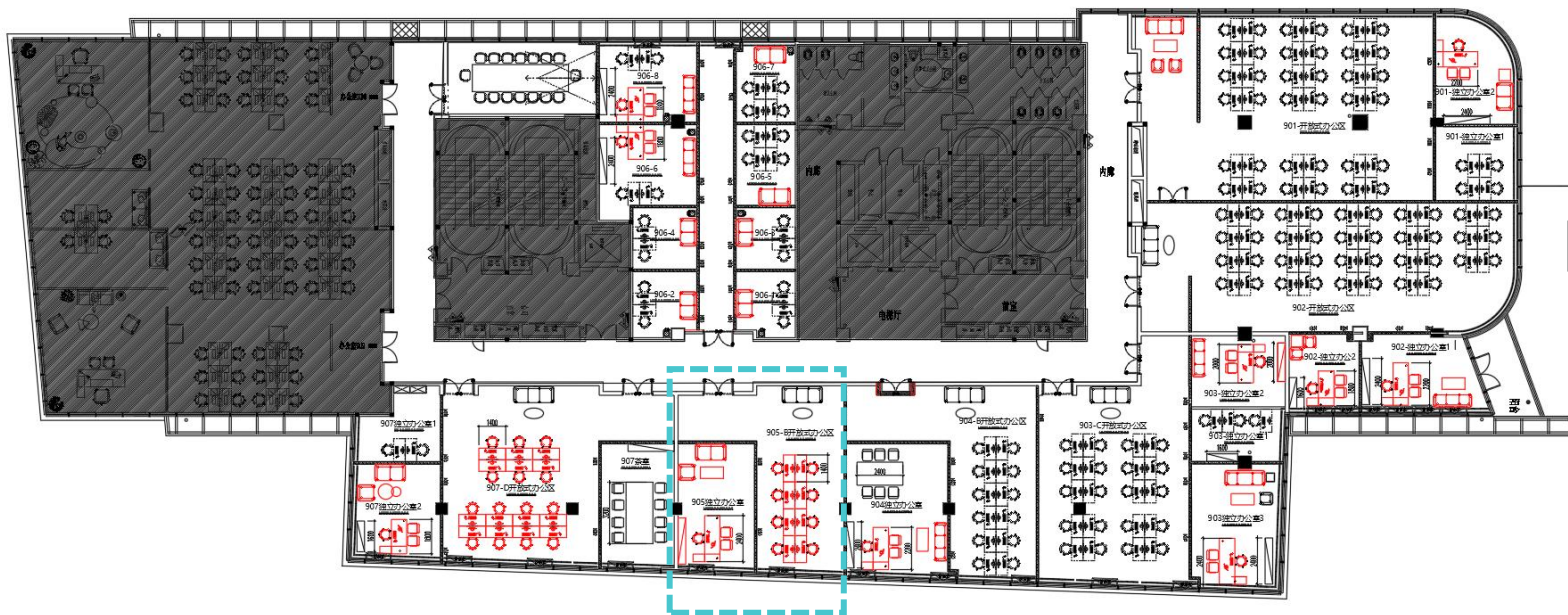
新增家具：挂画500\*900



新增家具：文件柜2400\*400\*2000



新增家具：会议桌3200\*1400\*750+弓形椅子8把





闲置家具2400W\*1800D\*750H



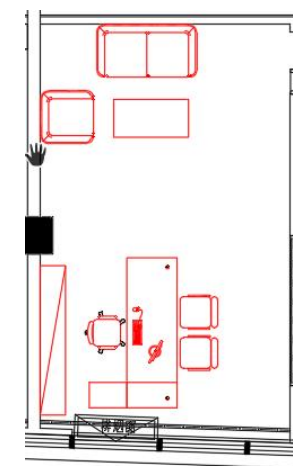
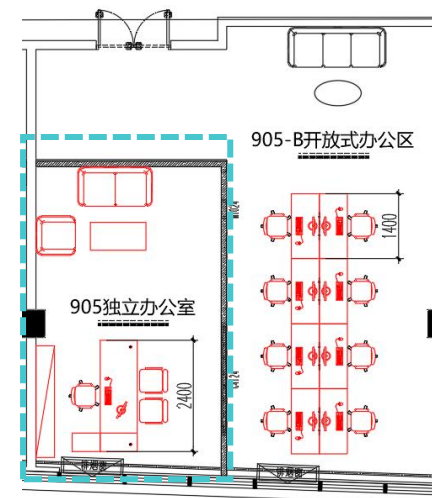
闲置班椅：640\*660\*1170



闲置文件柜：2400W\*400D\*2000H



闲置班前椅 (590\*680\*980) \*2

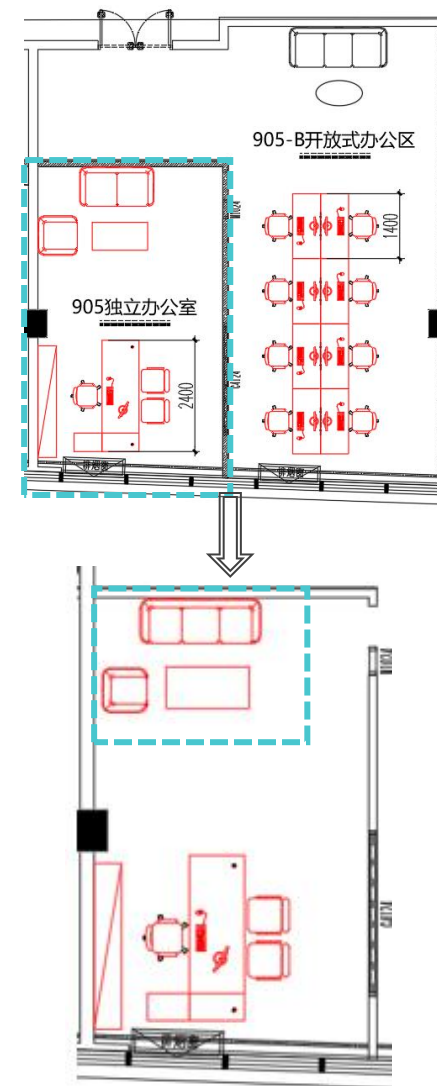




闲置家具：单人沙发



闲置家具：两人沙发+茶几





闲置办公桌：单人位置600\*1400 一套8人位



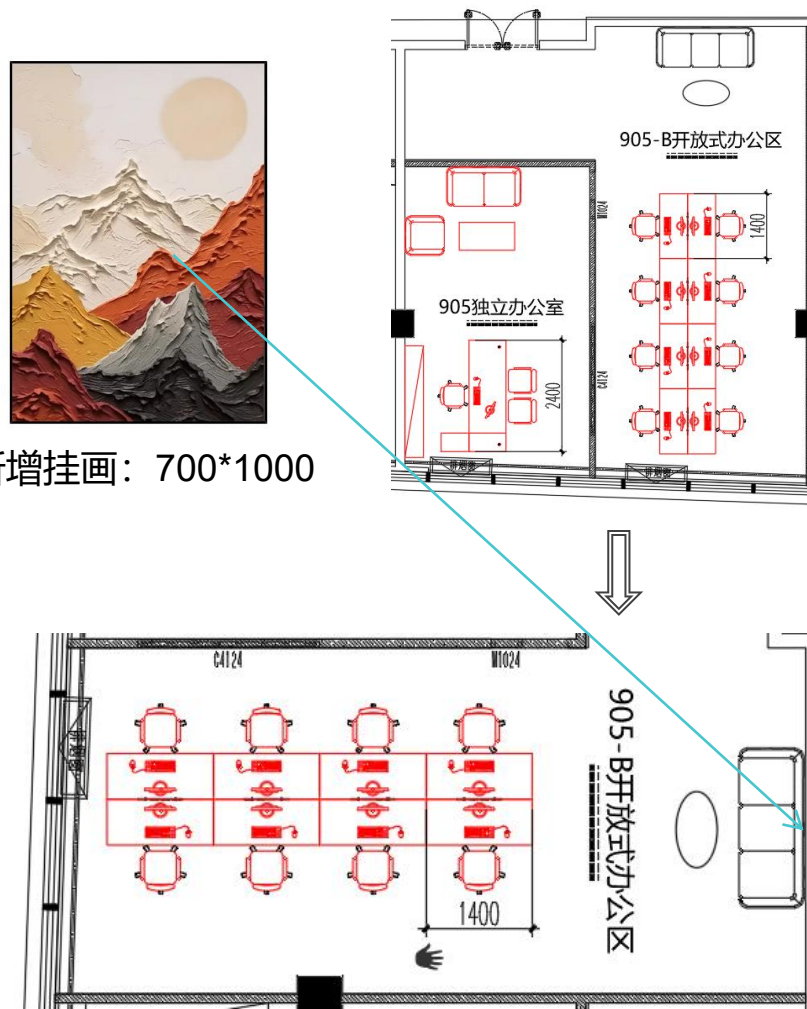
新增家具：三人沙发 /1920\*810\*820



新增挂画：700\*1000



新增家具：1000\*600







闲置班台:2400W\*2000D\*760H



方案一闲置沙发: 2100\*850\*830



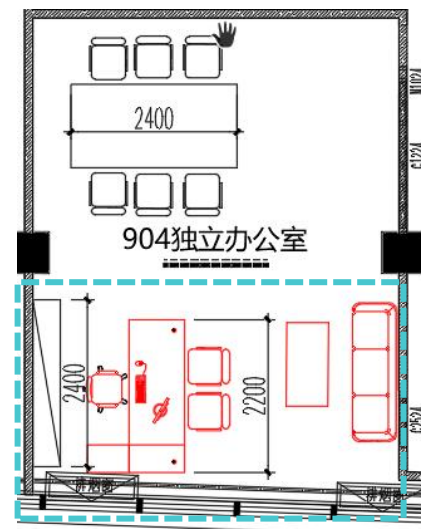
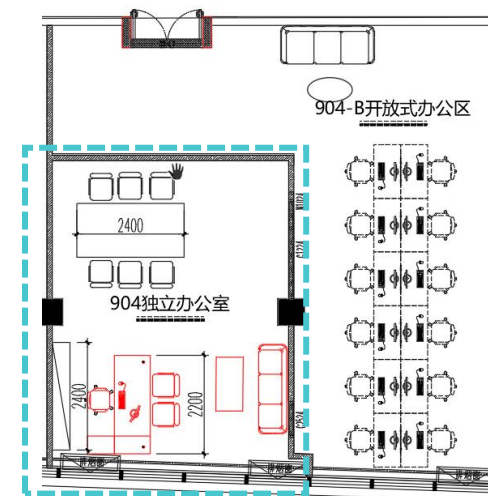
方案一闲置茶几:  
1200W\*600D\*420H



闲置班椅: 640\*660\*1170



闲置班前椅: (590\*630\*1025) \*2

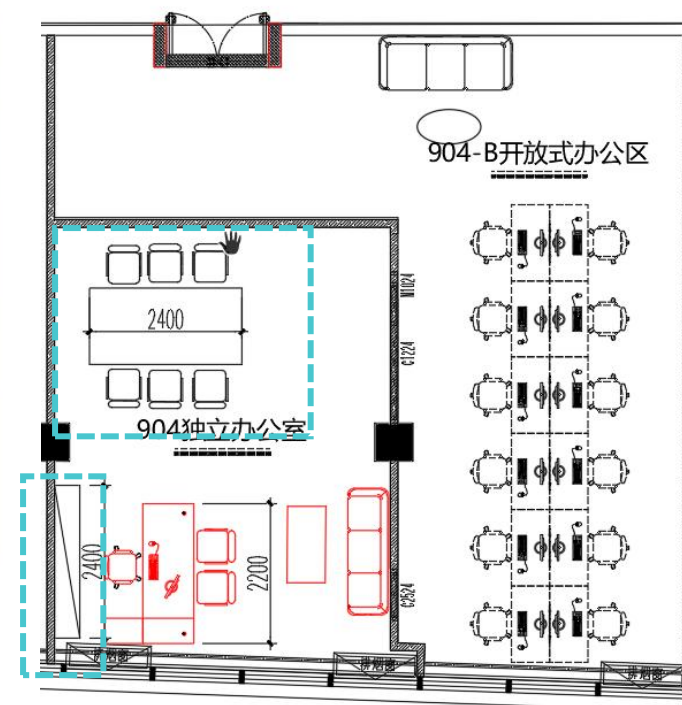


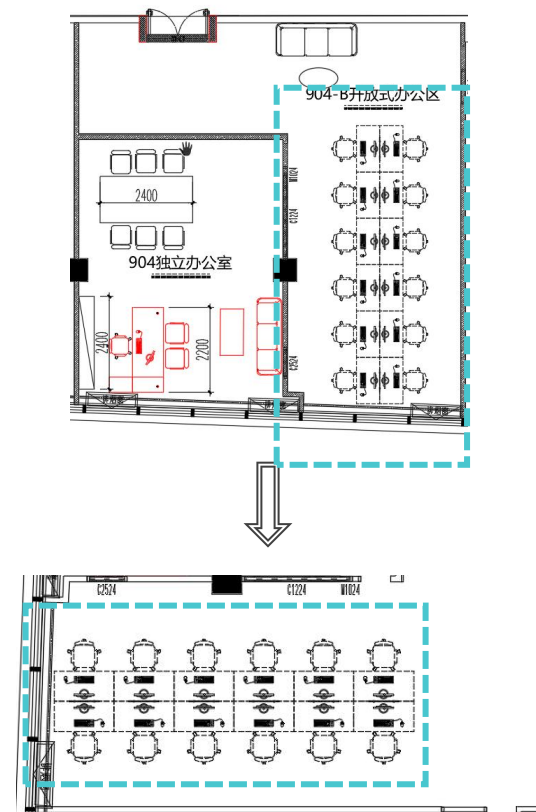


新增家具：茶桌2400\*1160\*750+弓形椅子6把



新增家具：文件柜2400\*400\*2000





新增办公桌：单人位置600\*1200 一套12人位，头枕办公椅、侧柜底部预留网络端口插座



新增家具：办公椅



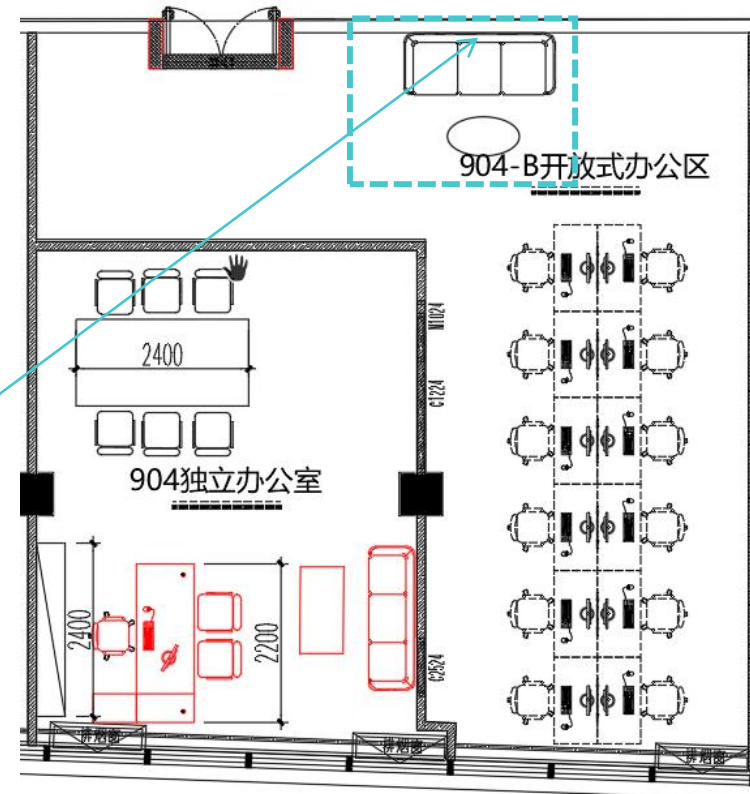
新增家具：三人沙发/1920\*810\*820

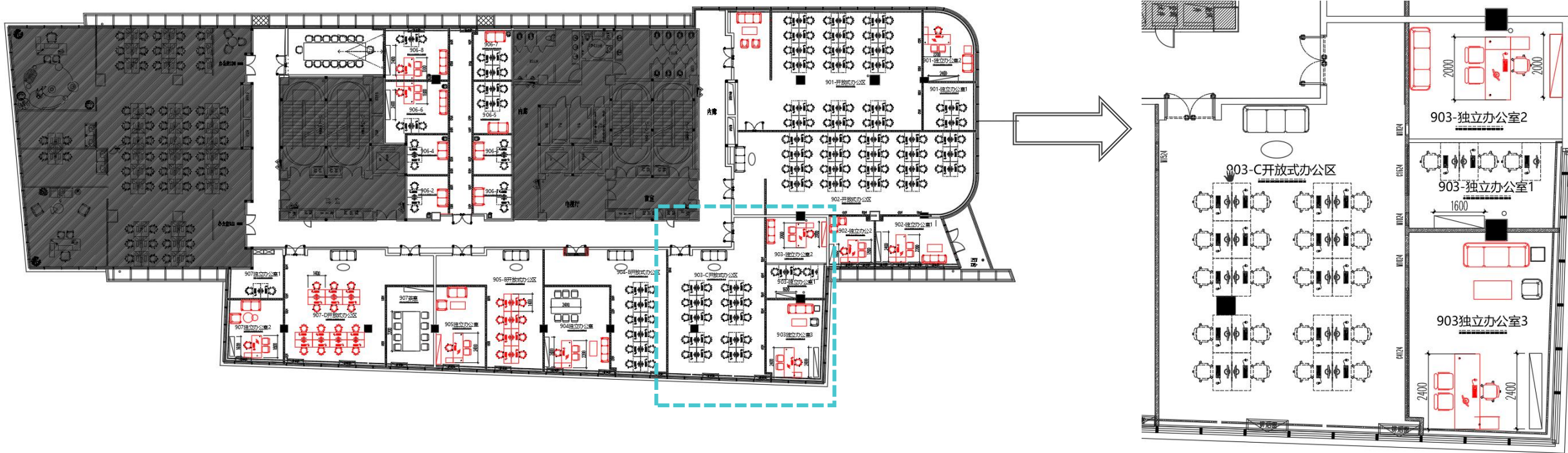


新增家具：1000\*600



新增：装饰画700\*1000







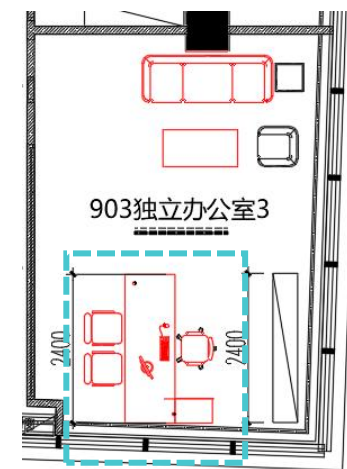
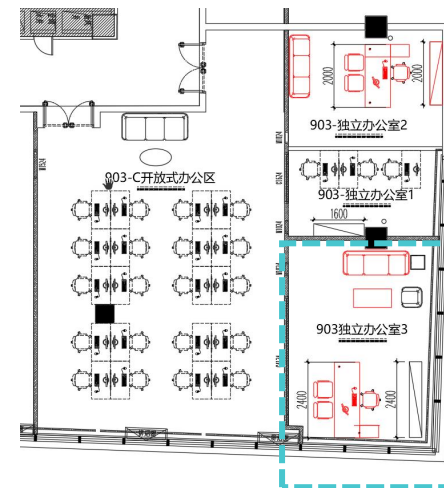
闲置班台:2200W\*2000D\*760H



闲置班椅: 640\*660\*1170



闲置班前椅: (590\*630\*1025)  
\*2





闲置沙发：2100\*850\*830



新增家具：单人沙发  
870\*800\*880



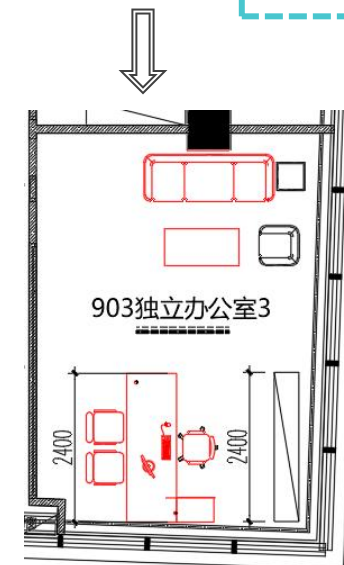
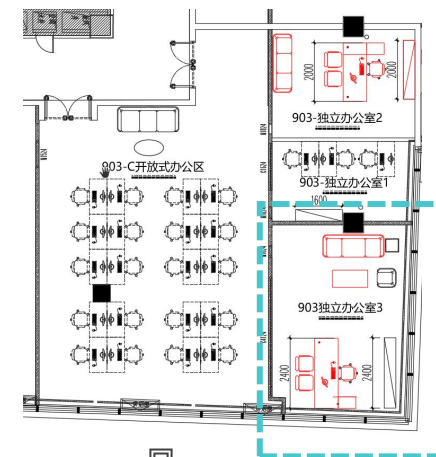
新增文件柜：2400W\*400D\*2000H



闲置茶几：1200W\*600D\*420H



新增家具：边几450\*500





闲置班台：2000\*800\*750mm



闲置家具：640\*700\*1180



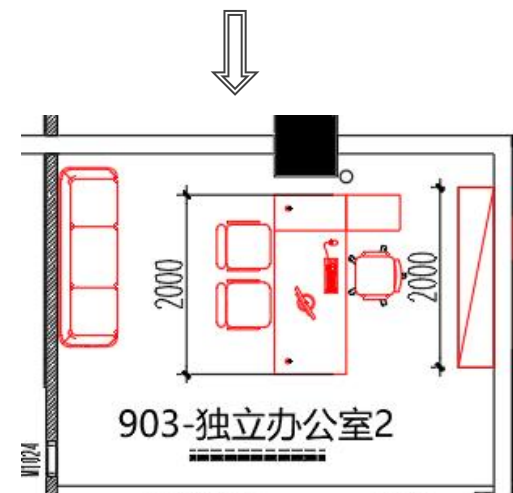
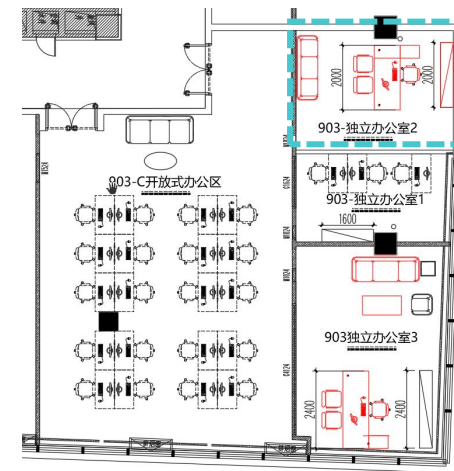
闲置家具：(590\*680\*980) \*2



闲置沙发：2100\*850\*830



闲置文件柜：  
2000\*2000\*400





新增办公桌：单人位置600\*1200 2组4人位、2组6人位、1组两人位、1组单人位、头枕办公椅、侧柜  
底部预留网络端口插座



新增文件柜：  
1600\*400\*2000



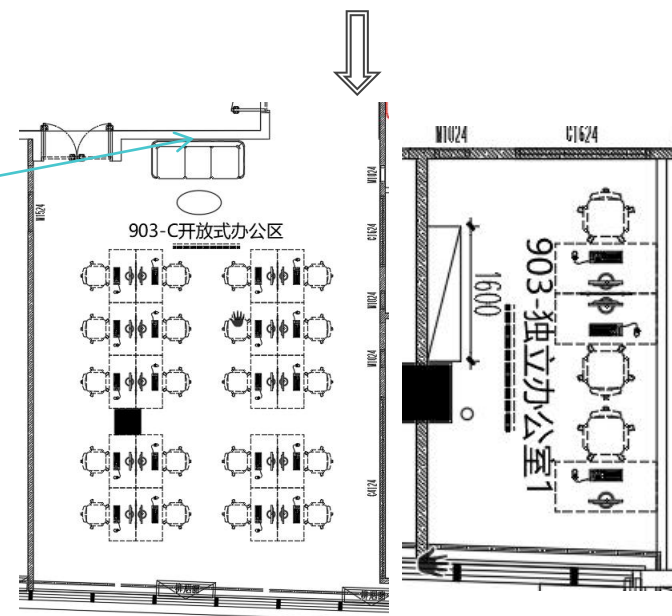
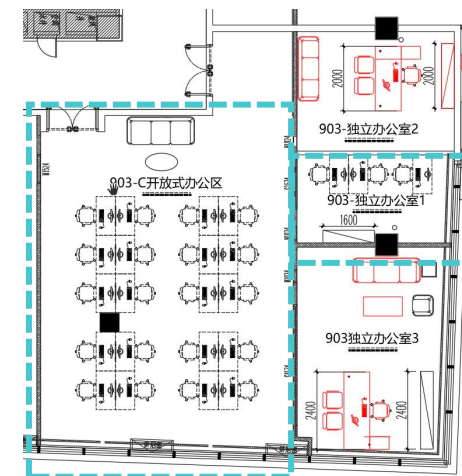
新增家具：1000\*600



新增家具：三人沙发  
/1920\*810\*820



新增：装饰画  
700\*1000





**宽幅舒压颈枕**  
柔软不塌

**流瀑型分压设计**  
贴合臀推幅度

**加厚海绵坐垫**  
柔软不易塌

**7型加长扶手**  
简约 百搭

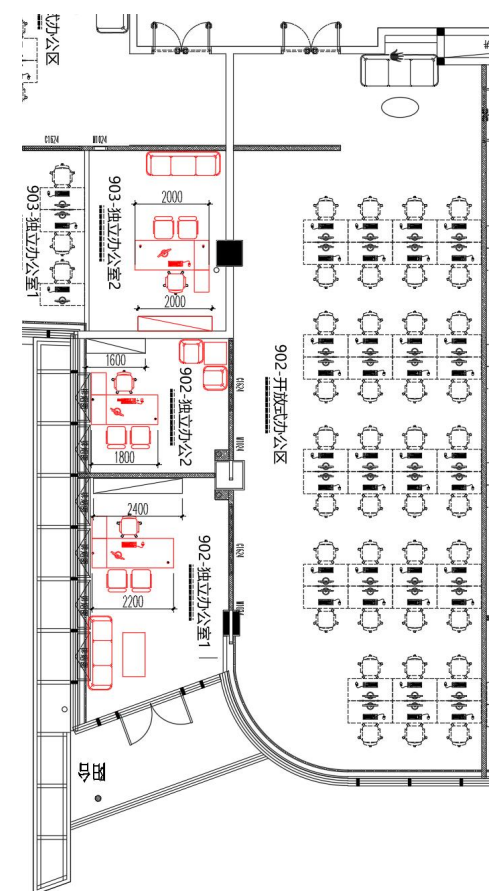
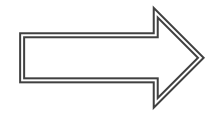
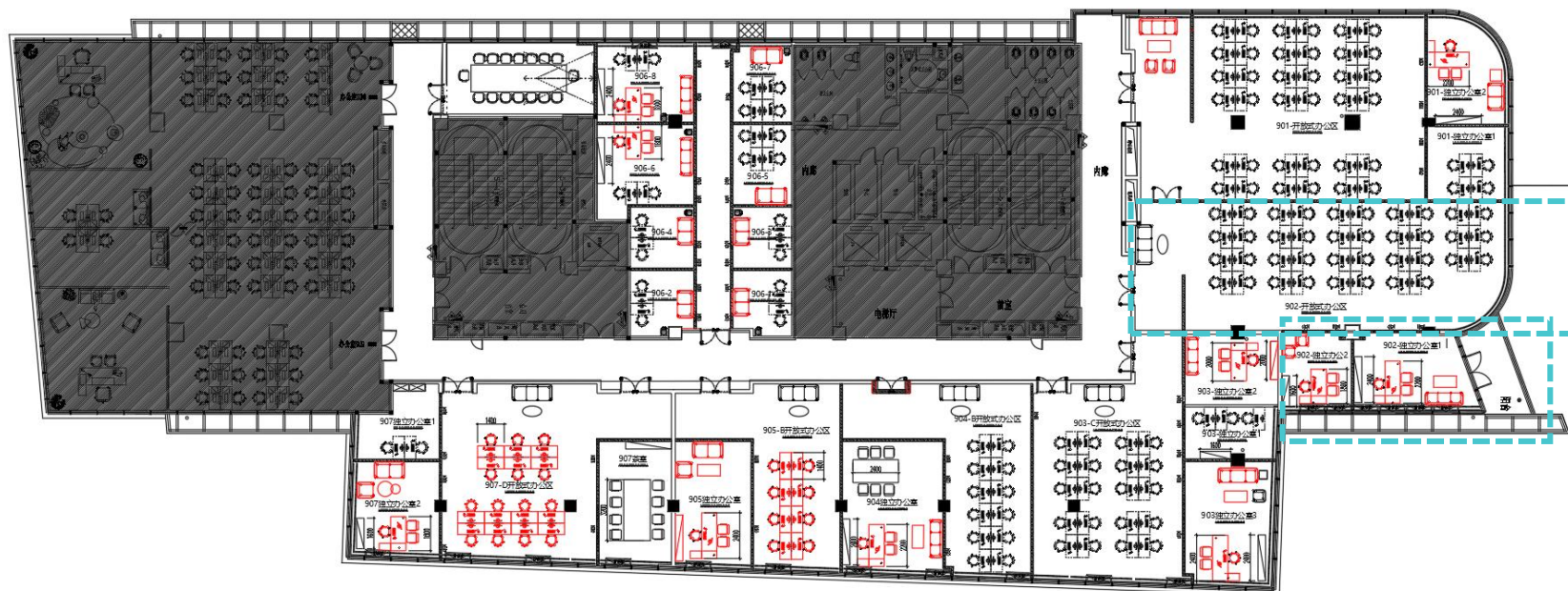
**仿生靠背**  
贴合腰部曲线

**四级气杆**  
SGS防爆认证

**三年品质保障**  
安心无忧

25°惬意逍遥

**Q3顶配-云母灰**





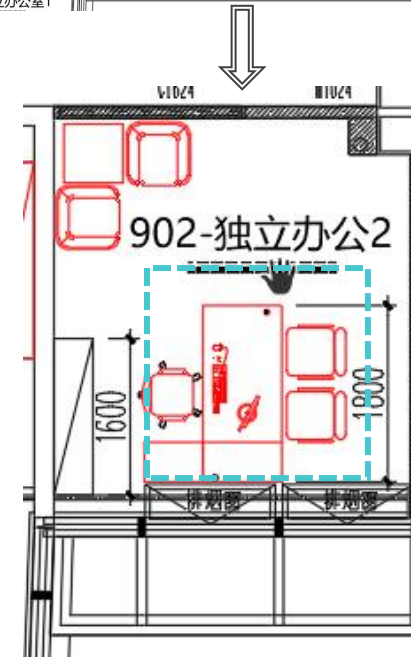
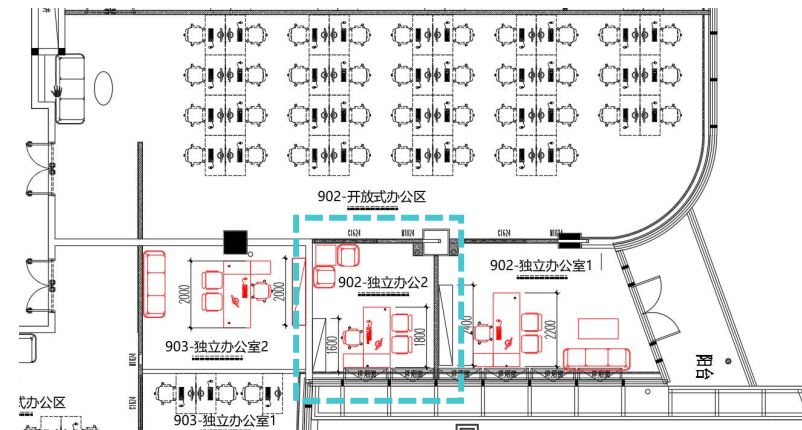
闲置班台：1800W\*1800D\*760H



闲置班椅：640\*700\*1180

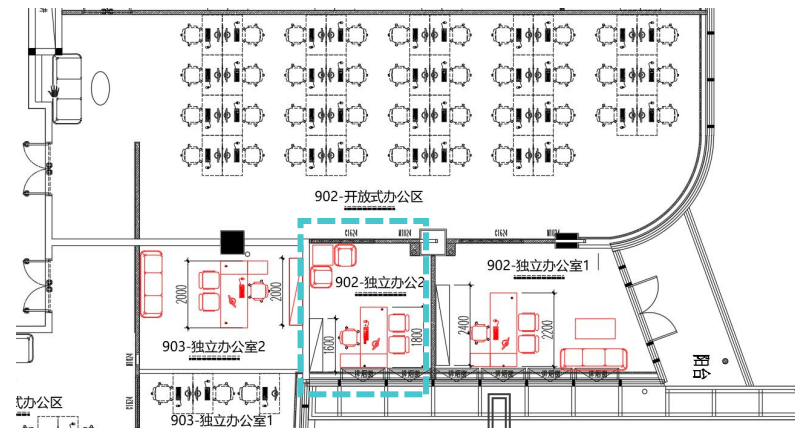


闲置班前椅：(590\*680\*980) \*2





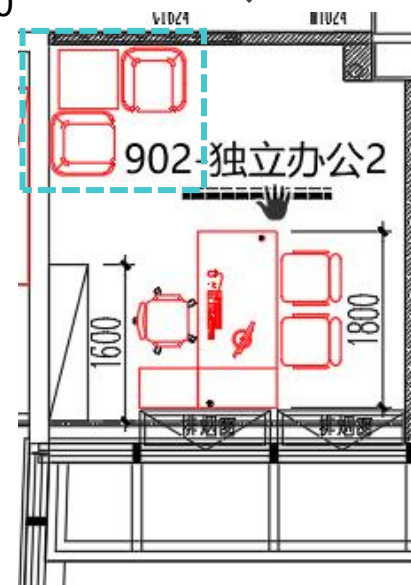
闲置单人沙发：900\*750\*800



新增家具：文件柜1600\*400\*2000



闲置家具：  
600W\*600D\*420H

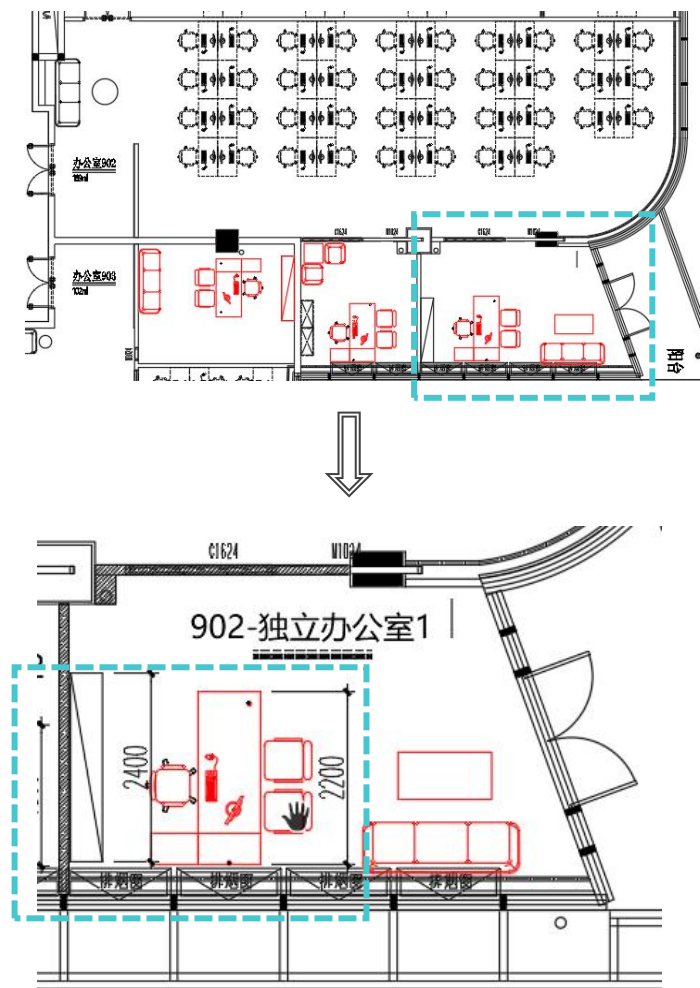




闲置班台：2200\*800\*750mm



新增家具：文件柜2400\*400\*2000





闲置沙发：2100\*850\*830



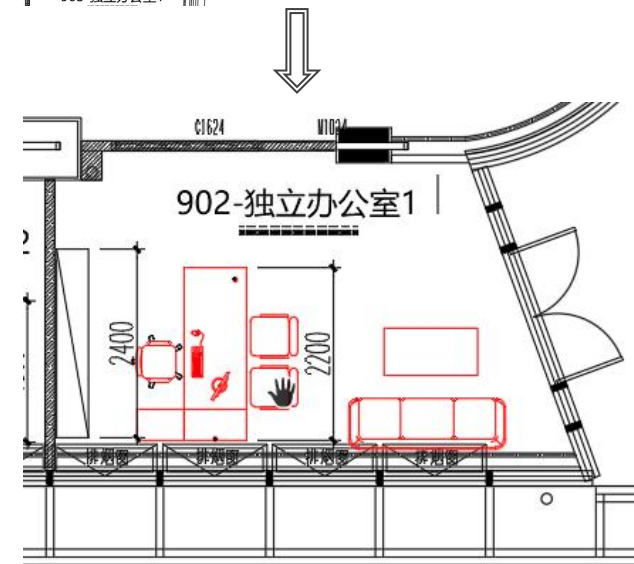
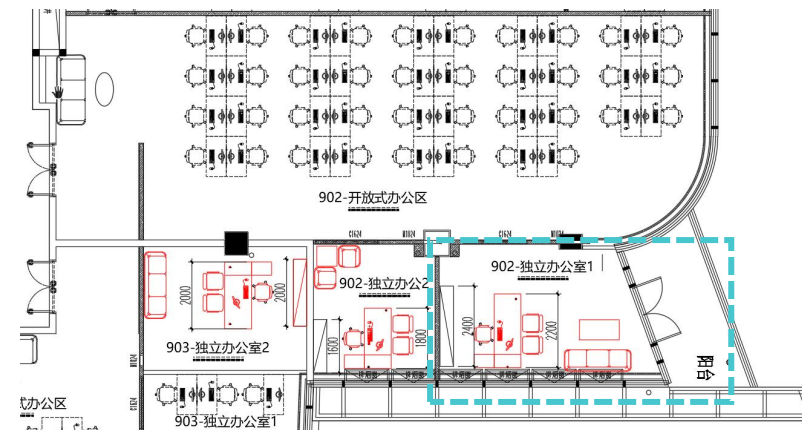
闲置班椅：640\*700\*1180

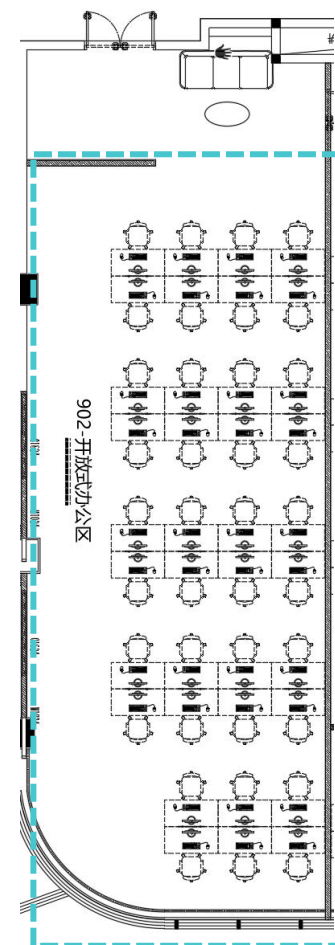


闲置茶几：1200W\*600D\*420H



闲置班前椅：(590\*680\*980) \*2





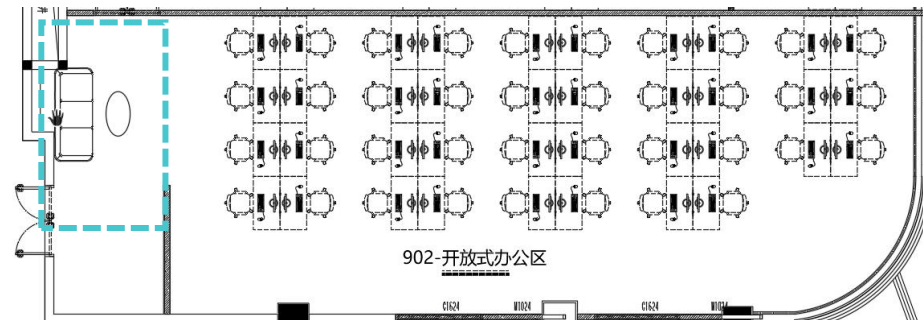
新增办公桌：单人位置600\*1200 4组8人位、1组6人位、头枕办公椅、侧柜底部  
预留网络端口插座



新增家具：三人沙发/1920\*810\*820



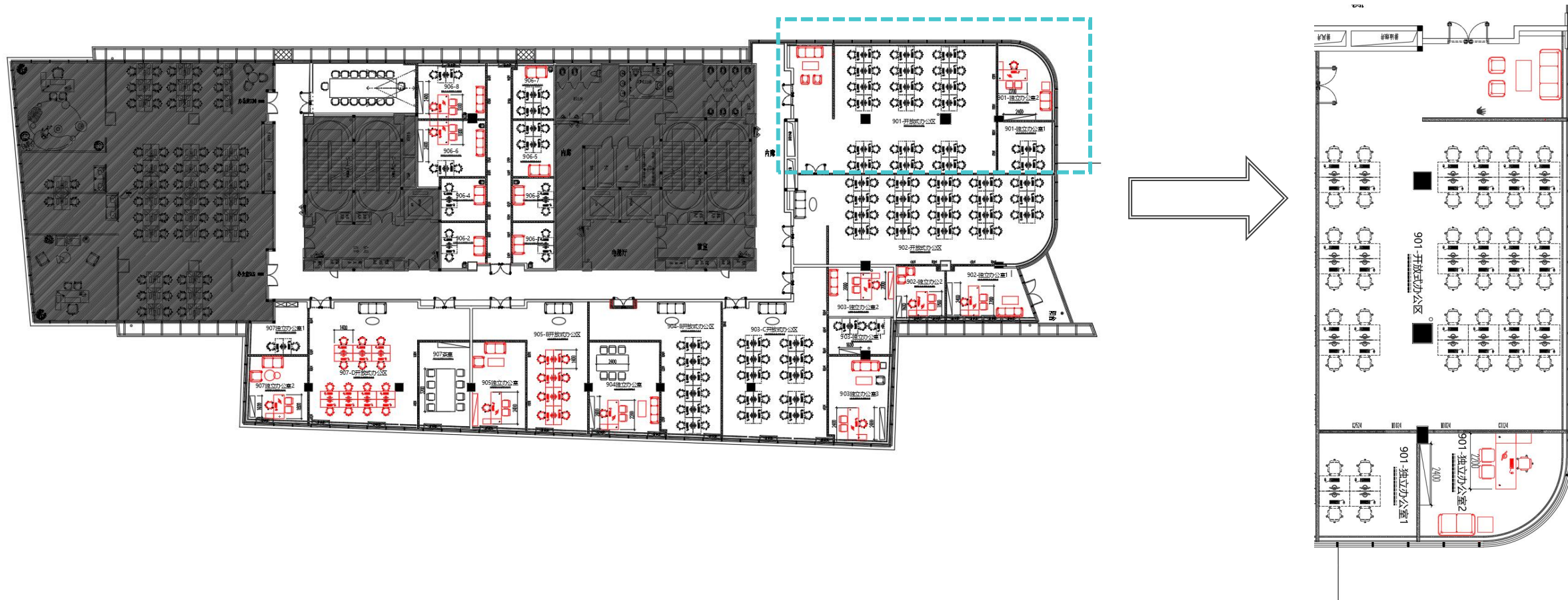
新增：弧形纱帘



新增：装饰画日出东升700\*1000

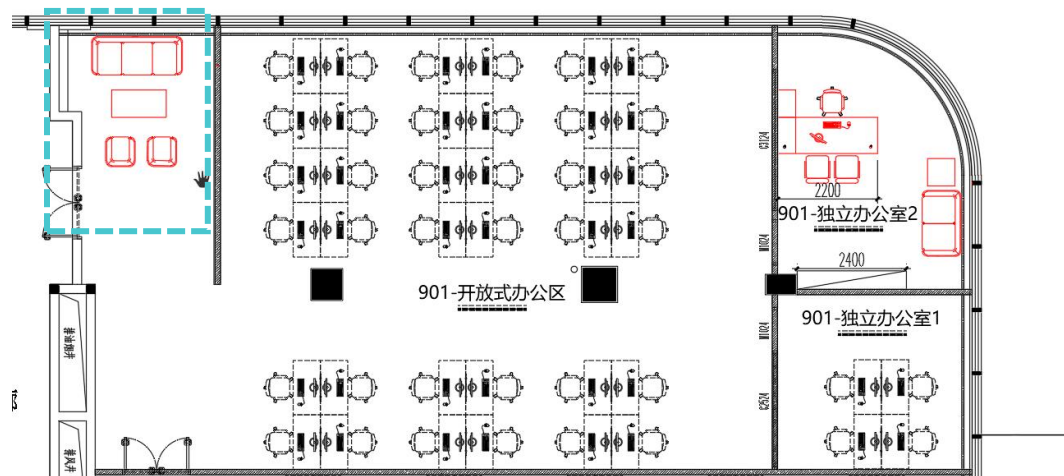


新增家具：1000\*600

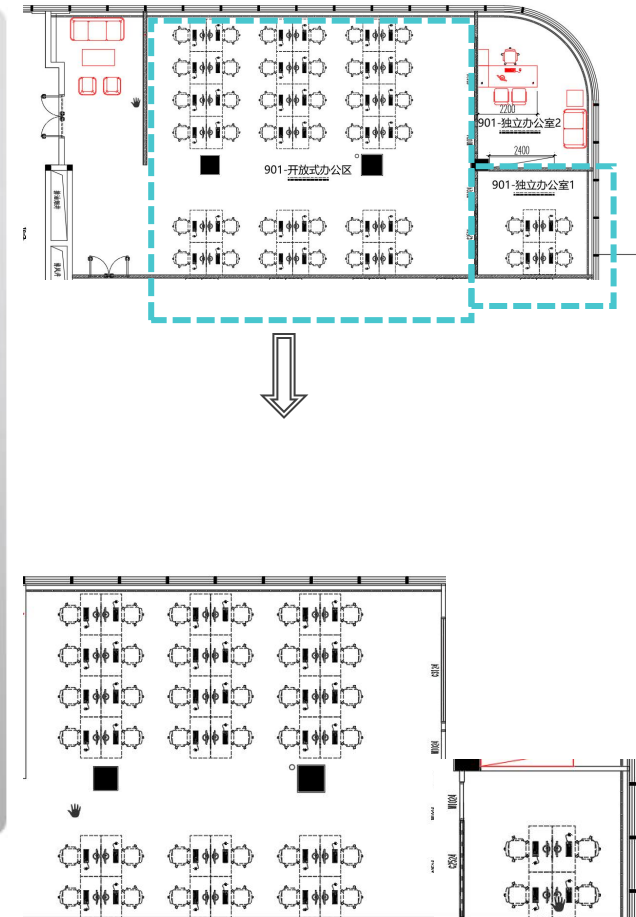




闲置家具：茶几1200\*600



闲置家具：三人位3000\*1000\*720+单人椅\*2



新增办公桌：单人位置600\*1200 4组4人位、3组8人位、1组4人位、头枕办公椅、侧柜底部预留网络端口插座



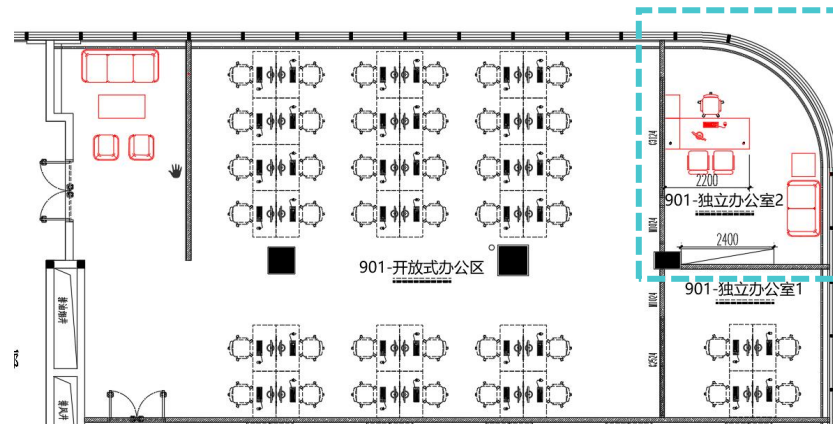
闲置办公桌2200\*800\*750mm



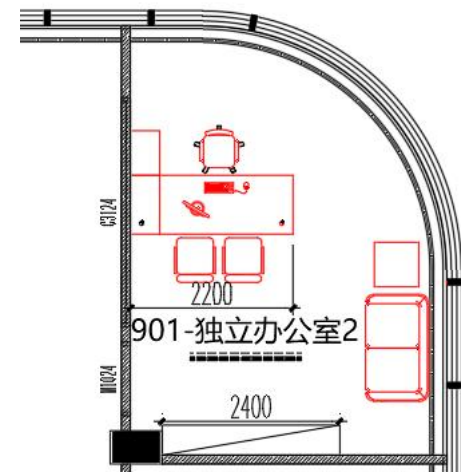
闲置班椅：  
640\*700\*1180



闲置班前椅：  
(590\*680\*980)\*2



新增：弧形纱帘

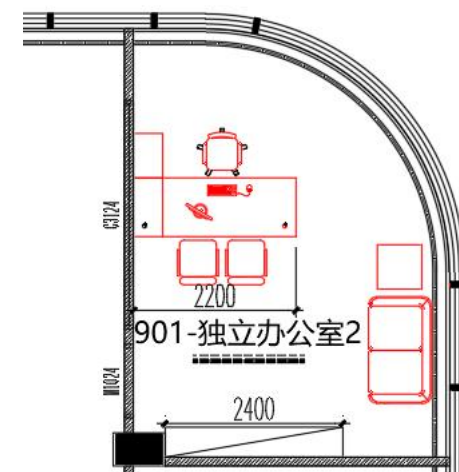
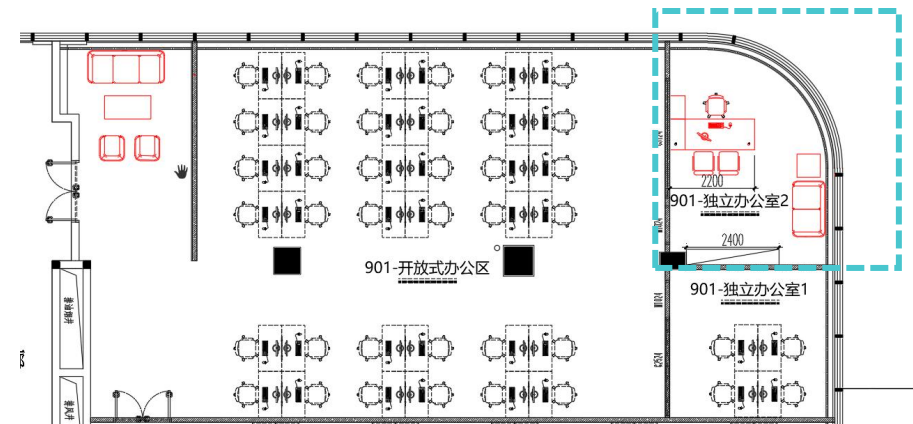


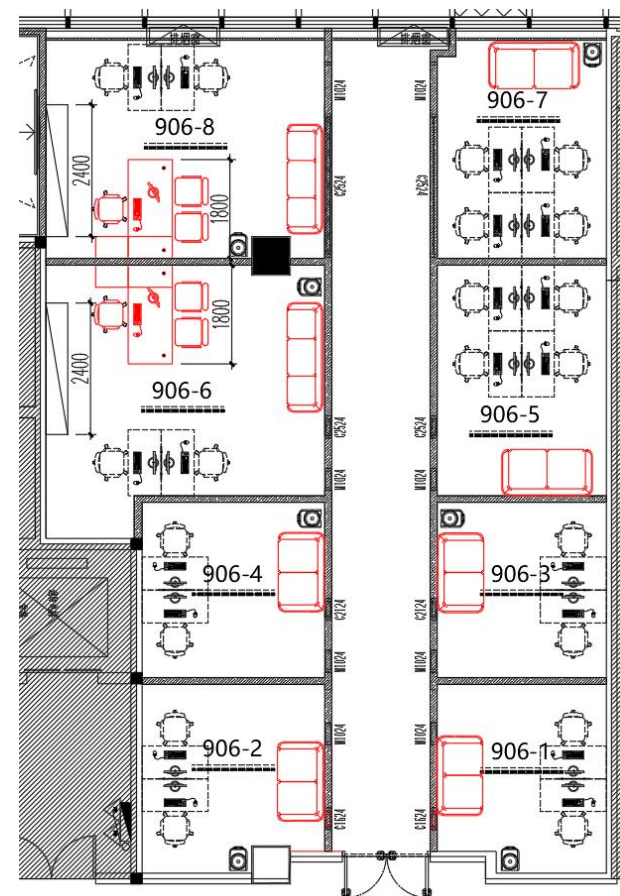


闲置皮质沙发三人位沙发1450\*750\*800mm，边几600\*600mm



新增文件柜：(2400\*400\*2000)



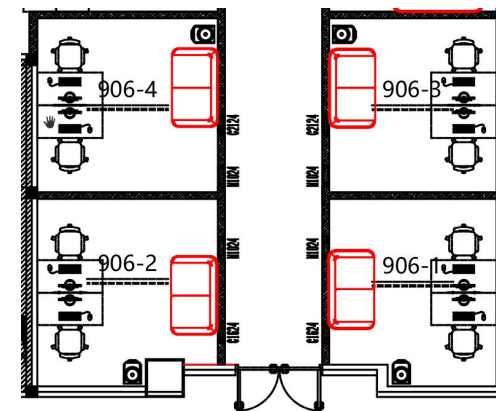
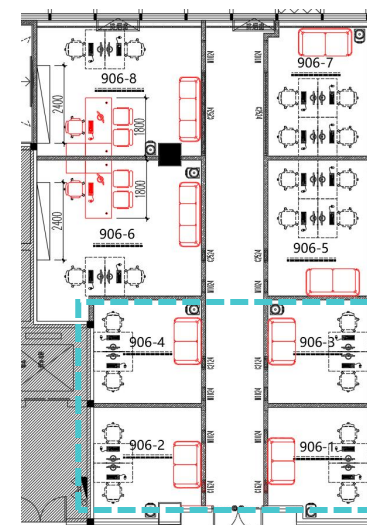




闲置沙发：(1450\*750\*800) \*4



新增家具：单人位置600\*1200 4组2人位、头枕办公椅、侧柜底部预留网络端口插座

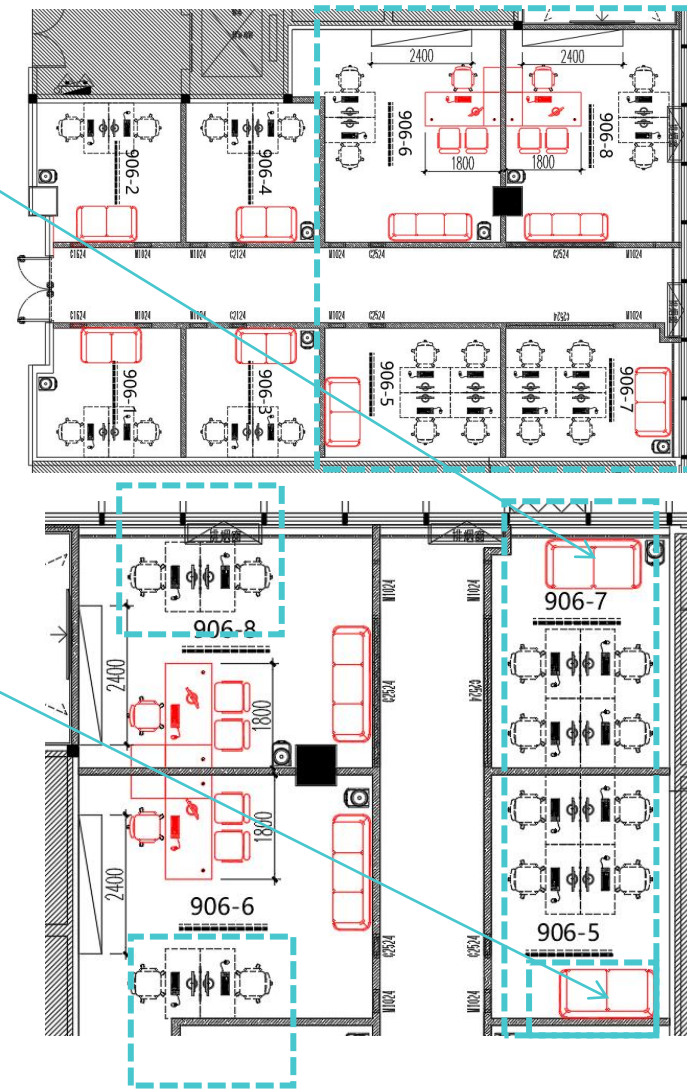




新增沙发: (1650\*700\*830)\*1



闲置沙发: (1450\*750\*800) \*1



新增家具办公桌: 单人位置600\*1200、2组4人位、头枕办公椅、侧柜底部预留网络端口插座



闲置班前: (1800W\*1800D\*760H)\*2



闲置班椅:  
(640\*700\*1180)\*2



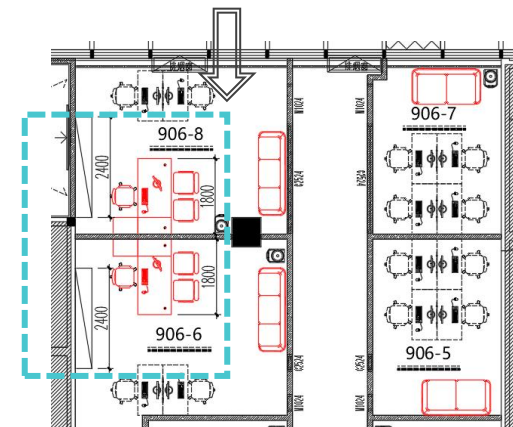
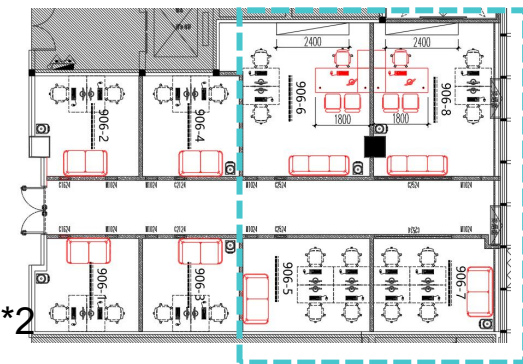
闲置班前椅: (590\*680\*980)\*4

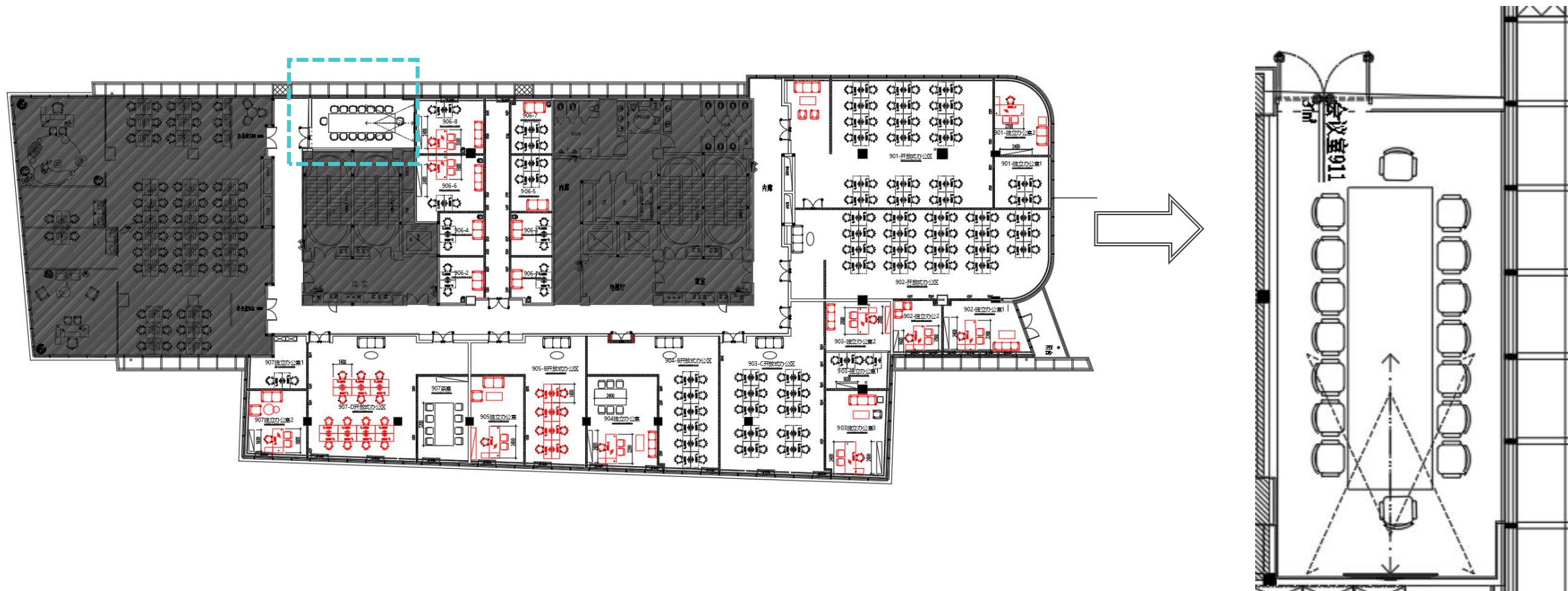


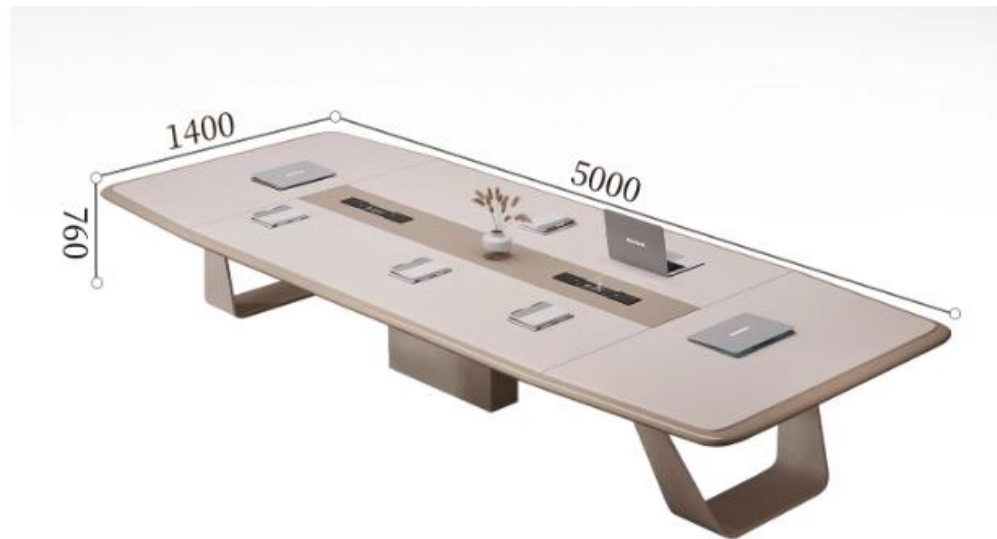
闲置沙发: (2100\*850\*830) \*2



新增文件柜:  
(2400\*400\*2000) \*2

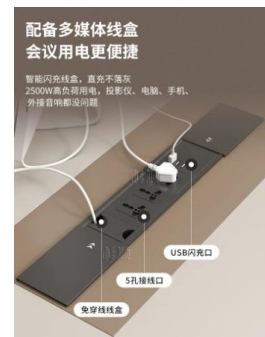






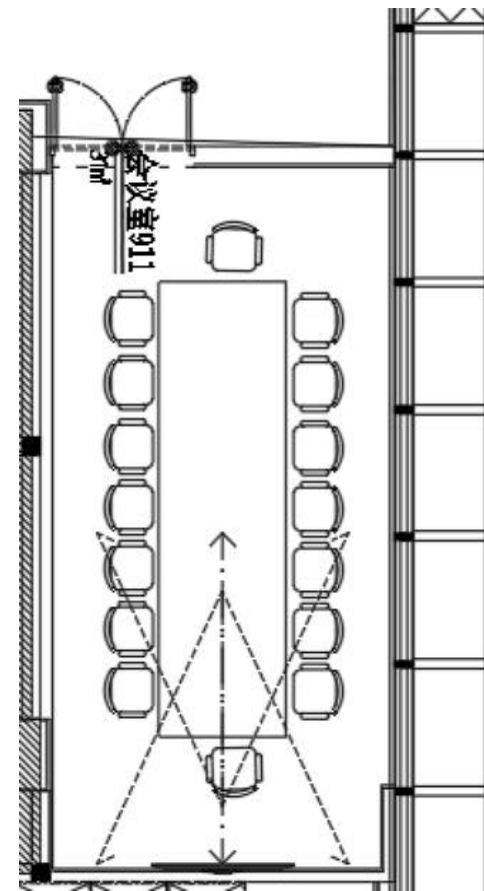
新增会议桌：5000W\*1400D\*750H

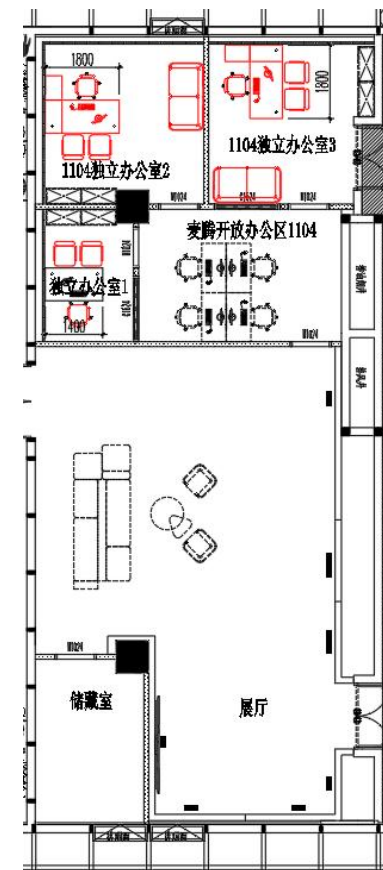
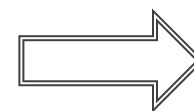
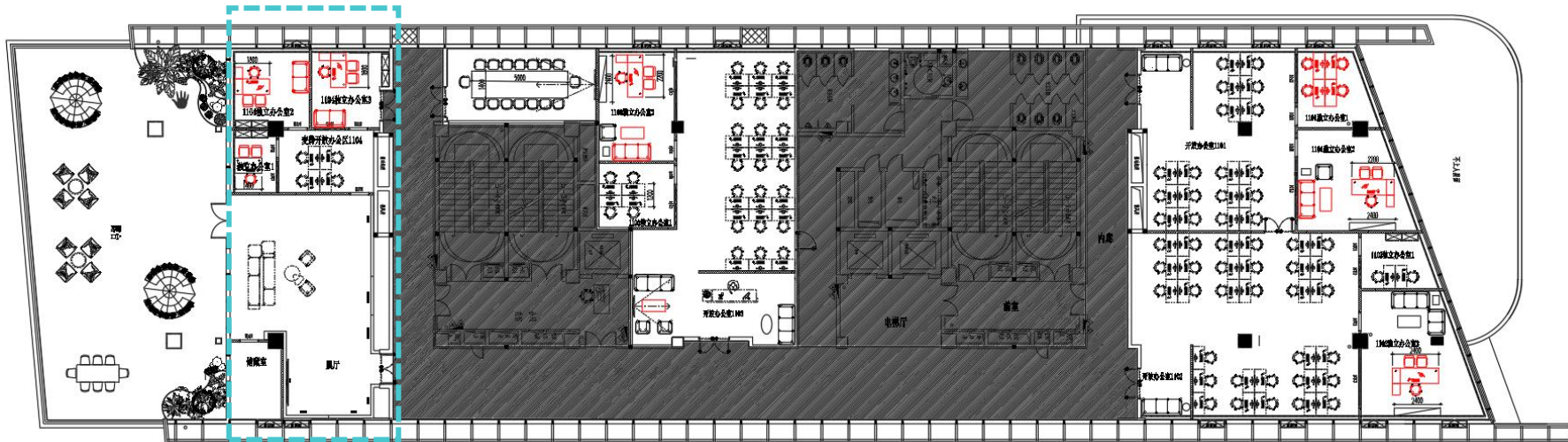
新增会议椅：16把



配备多媒体线盒  
会议用电更便捷

智能识别线盒，点亮不亮灭  
2500W负载带用电，投影仪、电脑、手机、  
外接音箱都没问题







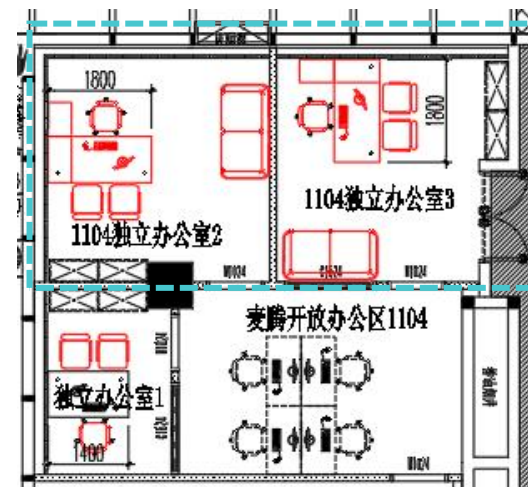
闲置家具:(1800W\*1800D\*760H\*)2



闲置班椅:  
(640\*700\*1180) \*2



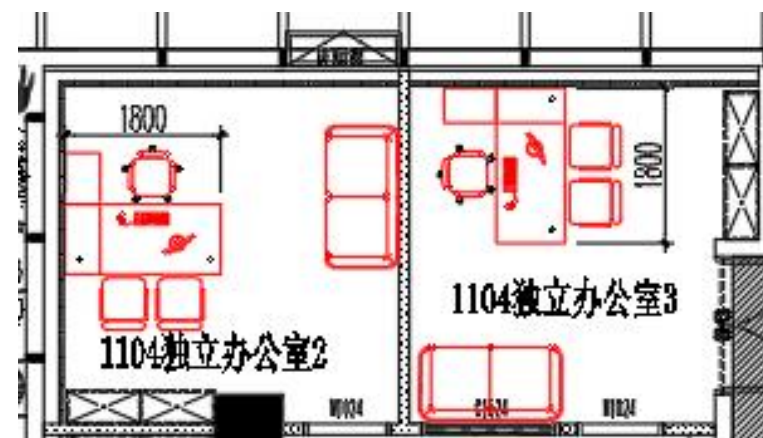
新增文件柜 (1600\*400\*2000) \*2



闲置班前椅: (590\*680\*980) \*4



闲置沙发: (1650\*850\*830)\*2





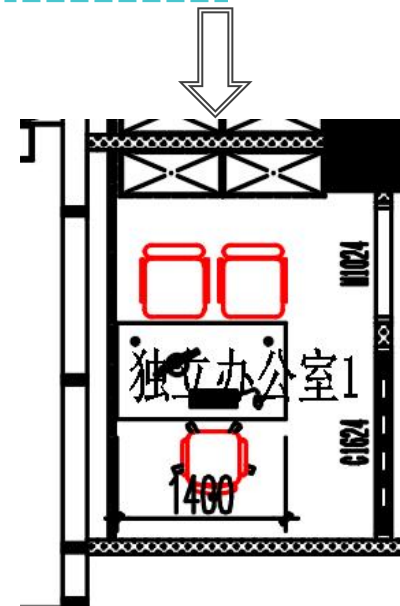
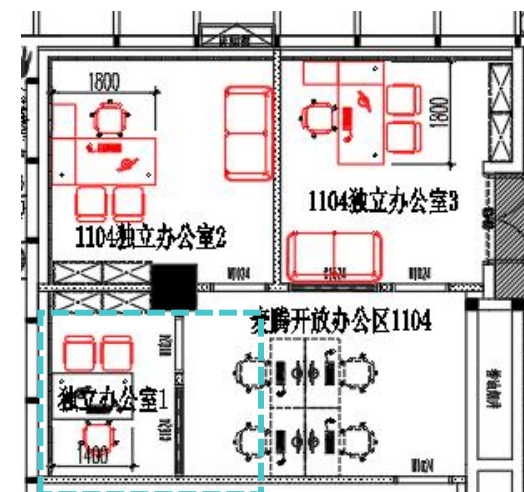
新增办公桌：1400\*600\*750



闲置班椅：640\*700\*1180



新增文件柜：1600\*400\*2000



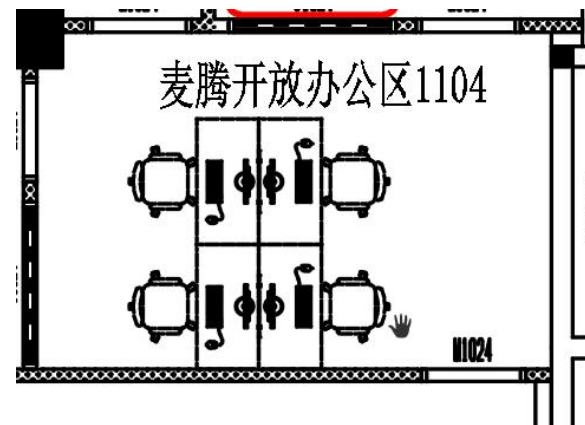
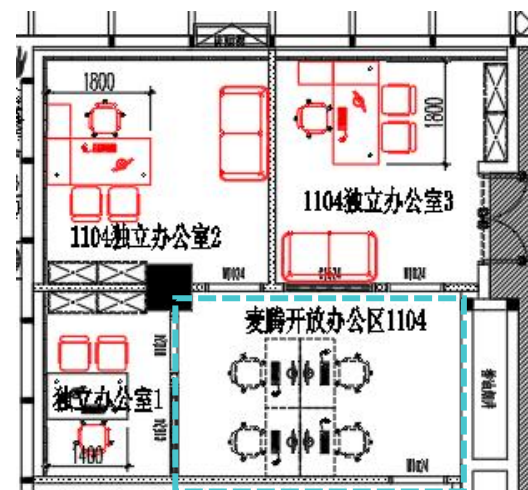
闲置班前椅：590\*680\*980\*2



新增办公桌：单人位置600\*1200 1组4人位、头枕办公椅、侧柜底部预留网络端口插座



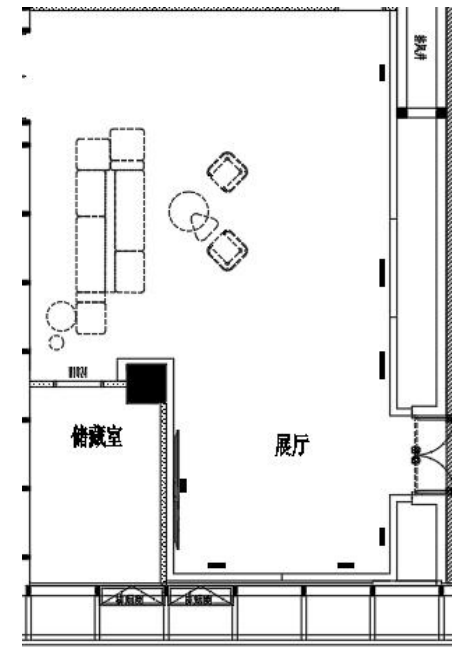
新增家具：文件柜800\*400\*2000\*2



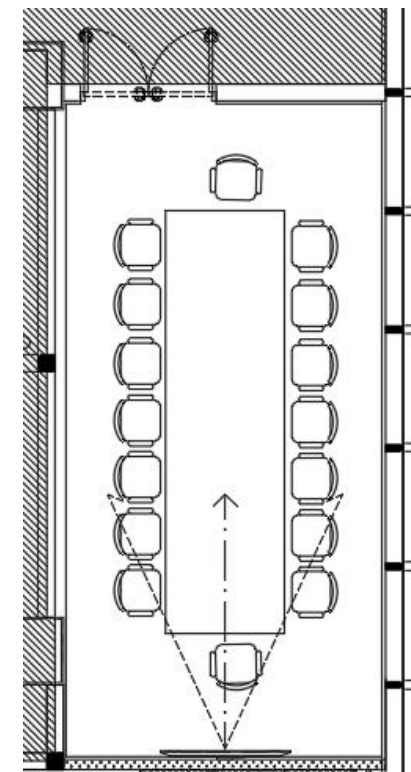
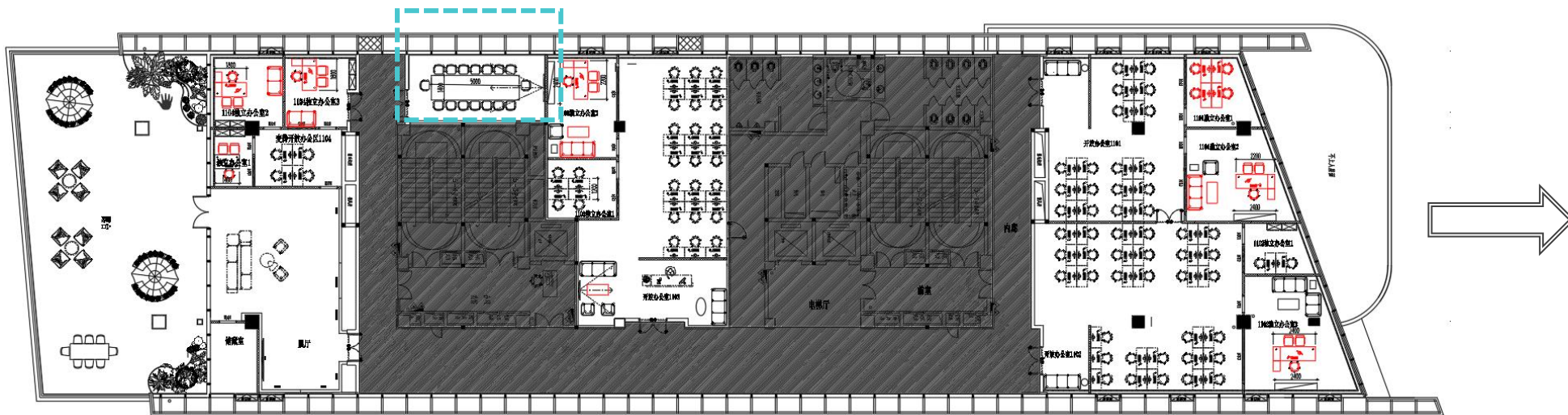


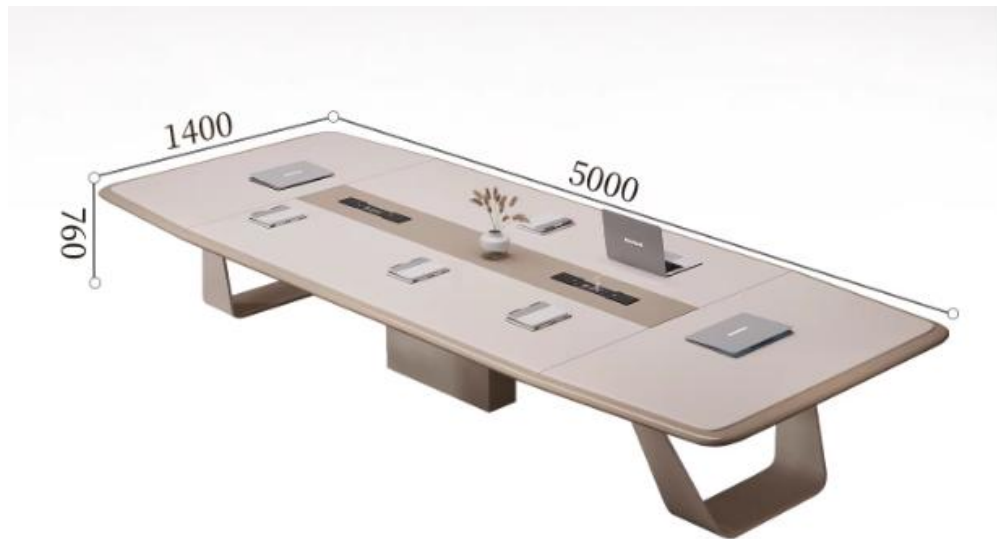
组合5

1.8米直排沙发1个+0.7米直排沙发一个+1.8米无靠背沙发1个  
+0.7米无靠背沙发一个+0.7米大方凳2个+C形茶几2个



新增：沙发茶几单人沙发组合+饰品

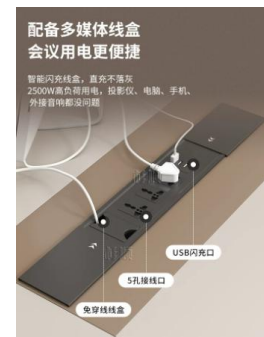




新增会议桌：5000W\*1400D\*750H

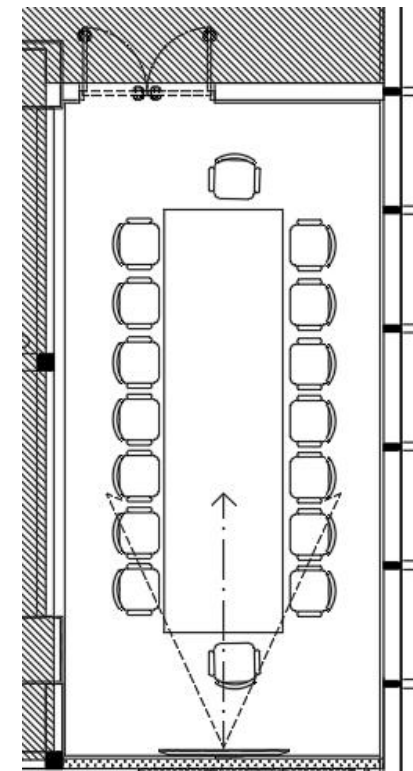
新增会议椅：16把

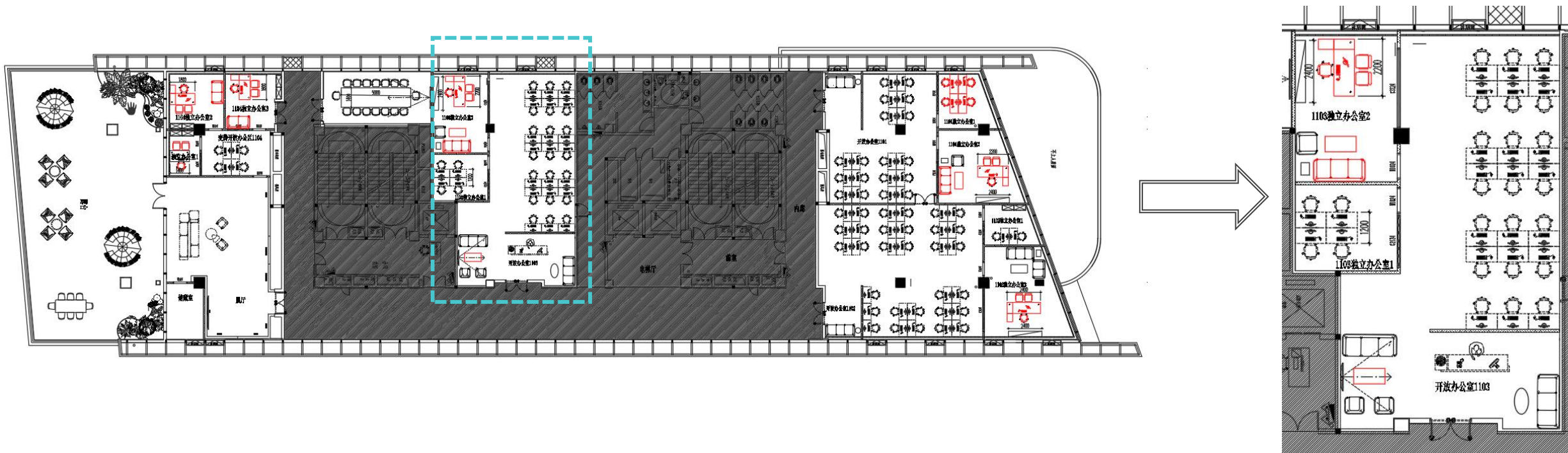
新增会议椅：16把



配备多媒体线盒  
会议用电更便捷

智能充电线盒，亮灯不亮灯  
2500W黄色指示灯，投影仪、电脑、手机、  
外接音响都没问题







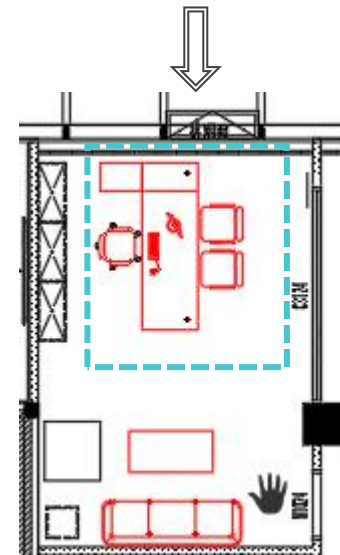
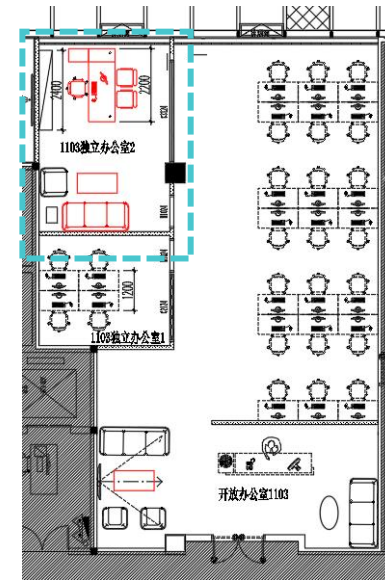
闲置班前: 2200W\*1800D\*760H



闲置班椅: 640\*660\*1170



闲置班前椅:  
(590\*630\*1025)\*2





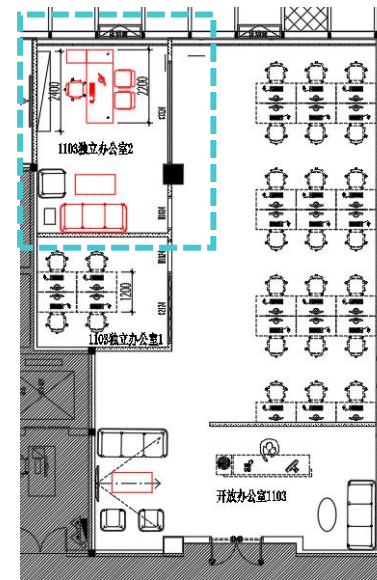
闲置沙发：2100\*850\*830



新增家具：边几  
450\*500



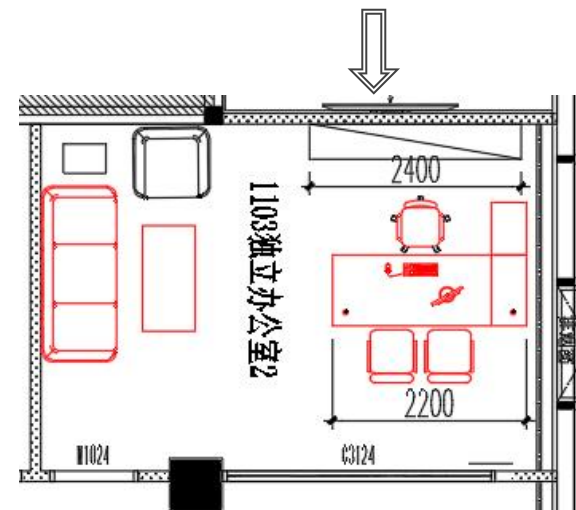
新增家具：单人沙发  
870\*800\*880

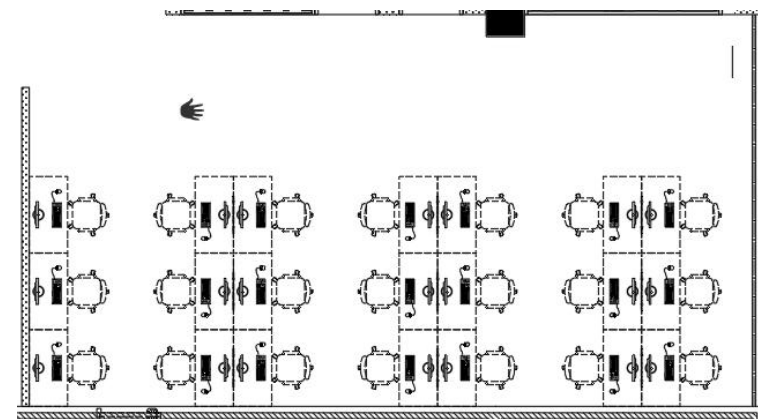
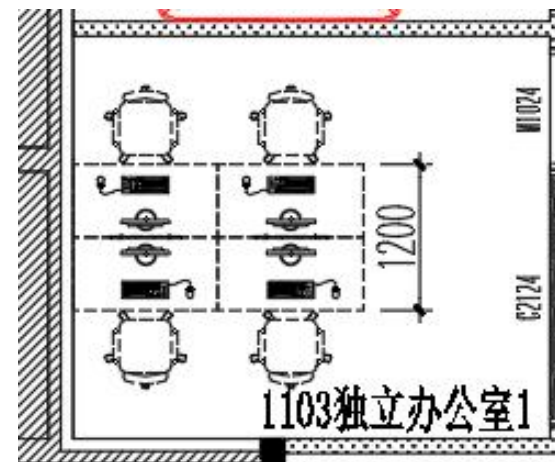


闲置茶几：1200W\*600D\*420H



新增家具：文件柜2400\*400\*2000





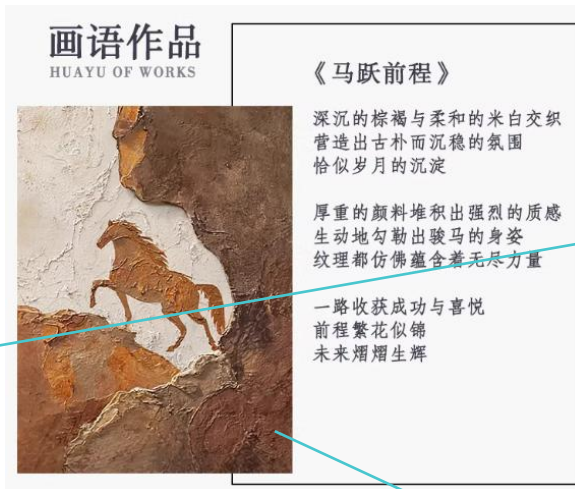
新增办公桌：单人位置600\*1200、3组6人位、1组3人位、1组4人位、头枕办公椅、侧柜底部预留网络端口插座



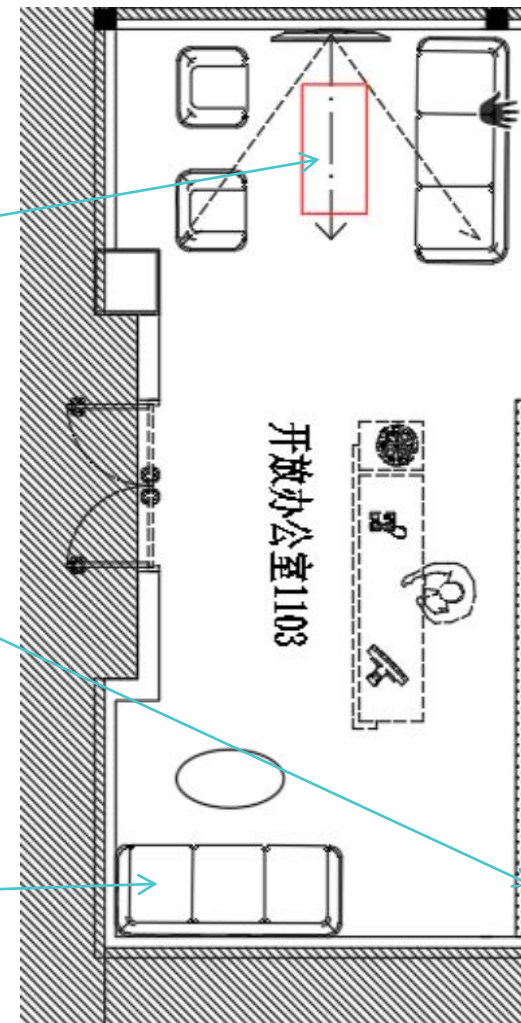
新增三人沙发 (1920\*820\*810)、新增单人沙发 (950\*850\*850) \*2、闲置家具：茶几1200\*600

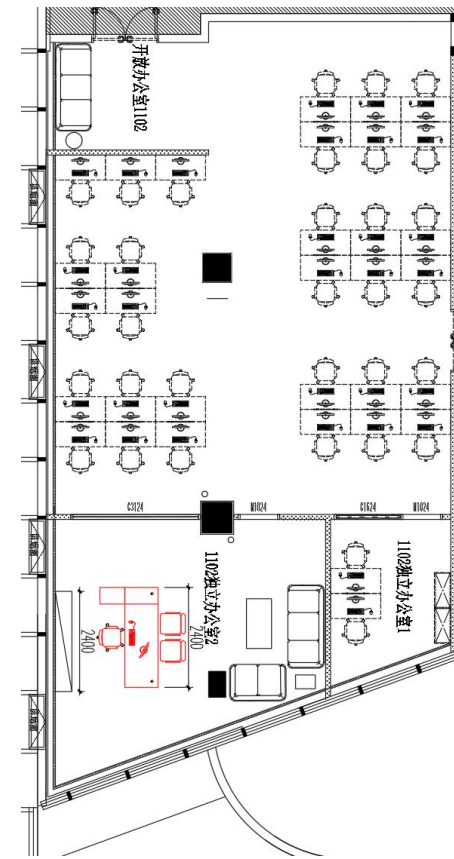
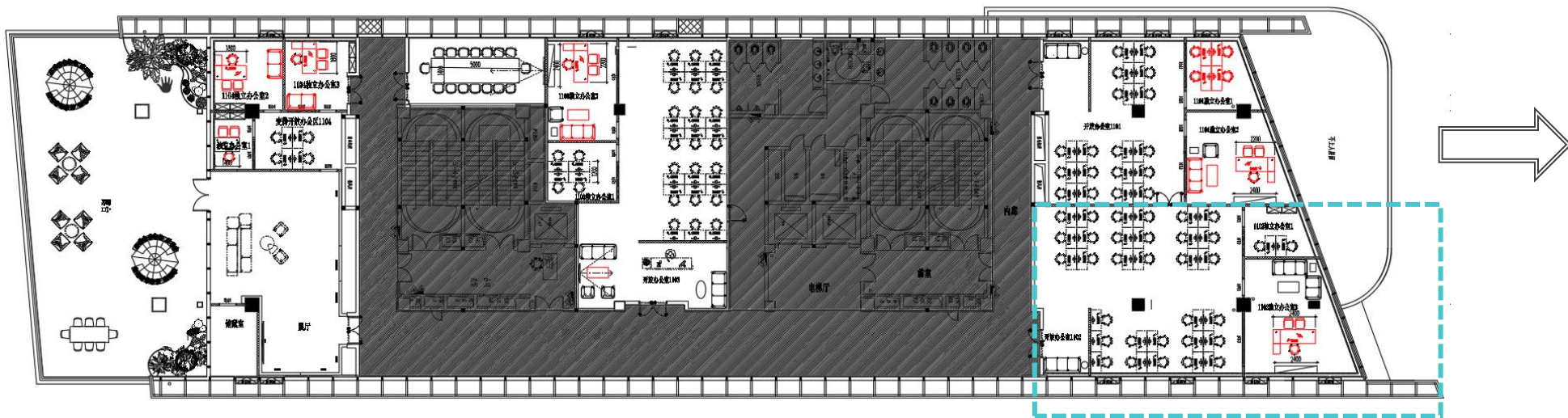


新增家具：三人沙发 (1920\*820\*810)、新增茶几1000\*600



新增：挂画700\*1000







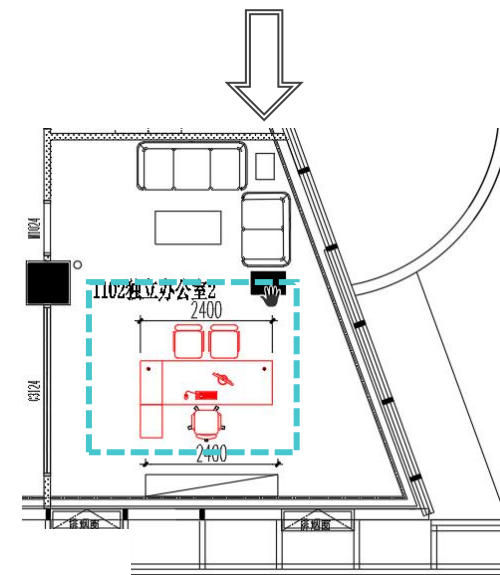
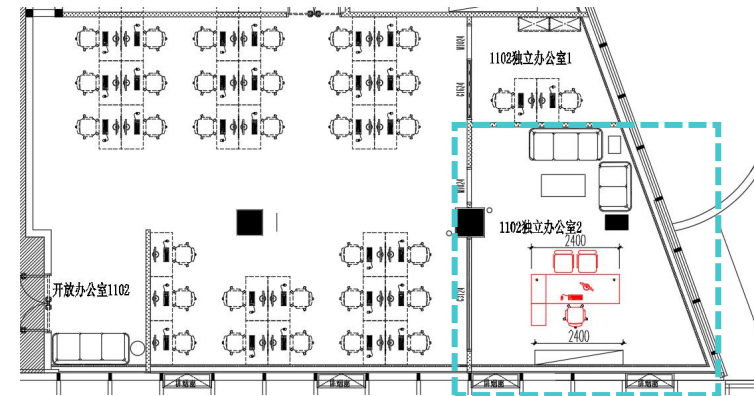
闲置班前: 2400W\*2000D\*760H



闲置班椅: 640\*660\*1170



闲置班前椅:  
(590\*630\*1025)\*2

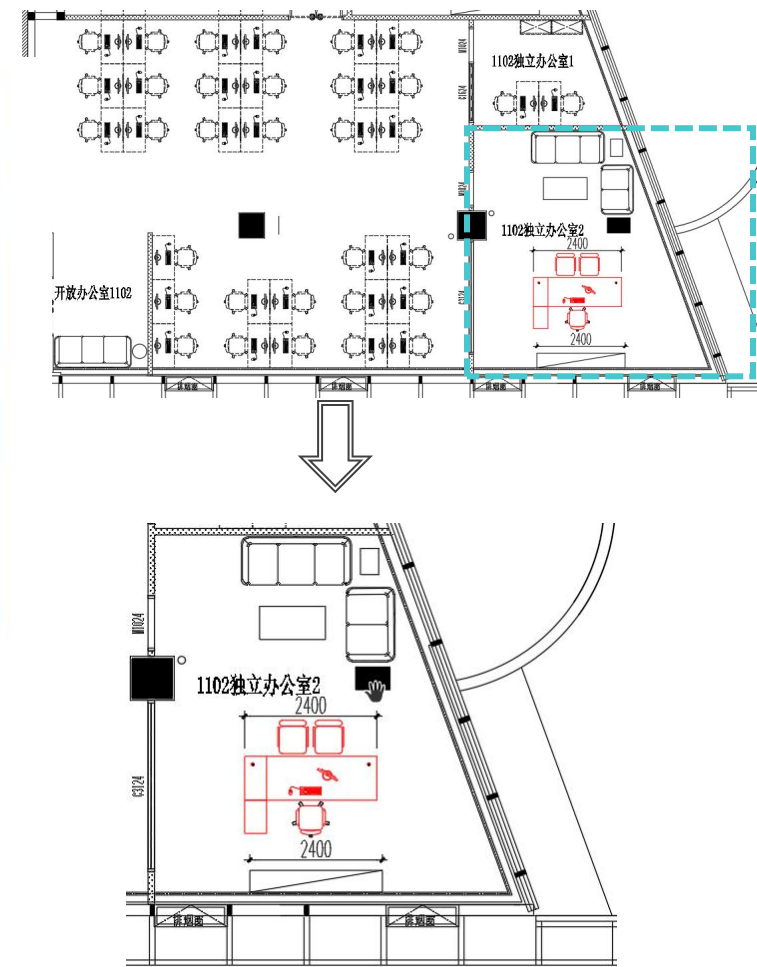




新增沙发组：三人沙发 (2100\*850)  
+茶几 (1300\*600) +双人沙发  
(1650\*850) +边几 (500\*500)



新增文件柜：2400W\*400D\*2000H





三人沙发 (1920\*820\*810)



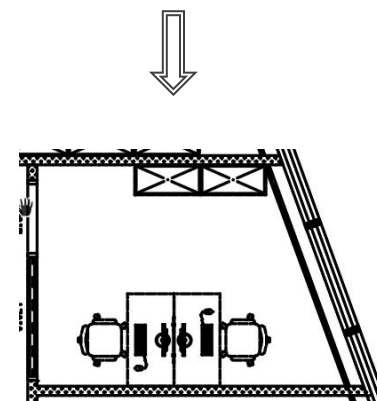
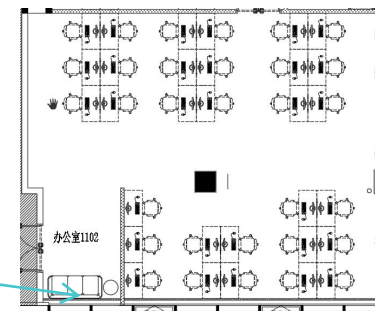
新增文件柜:1600\*400\*2000



新增: 挂画/700\*1000

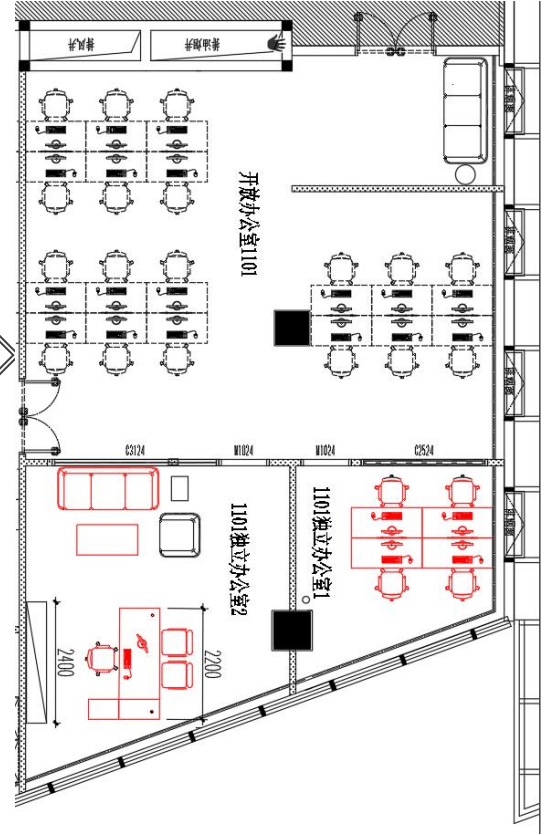
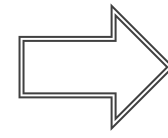
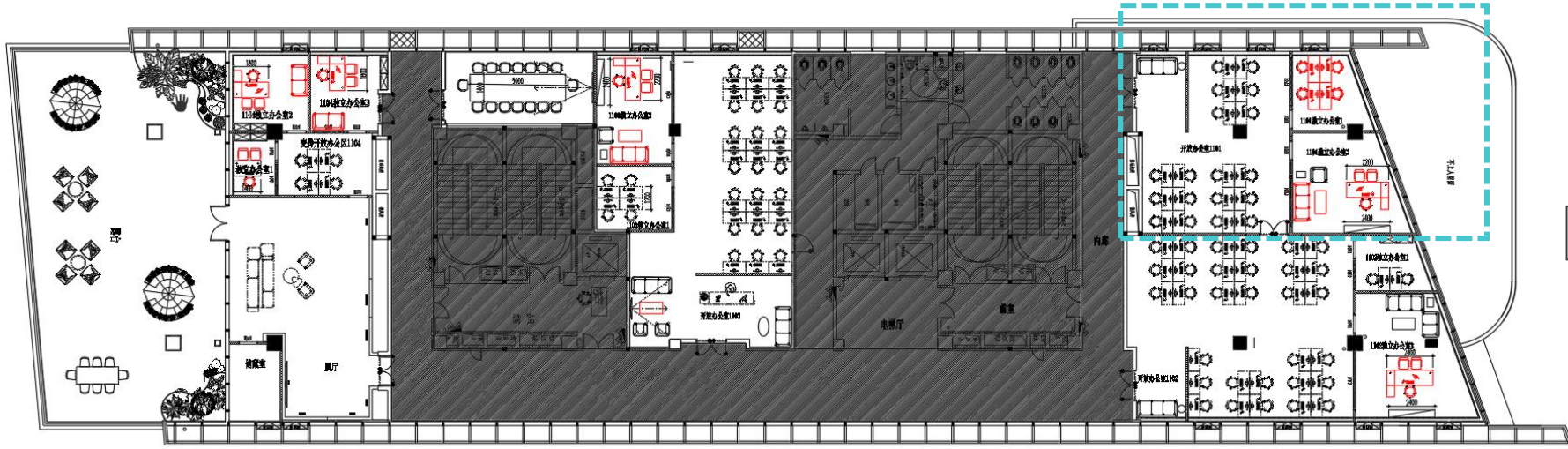


新增家具: 边几/R450



新增办公桌: 单人位置600\*1200 4组6人位、1组4人位、1组3人位、1组2人位、头枕办公椅、侧柜底部预留网络端口插座

11F-办公室1101





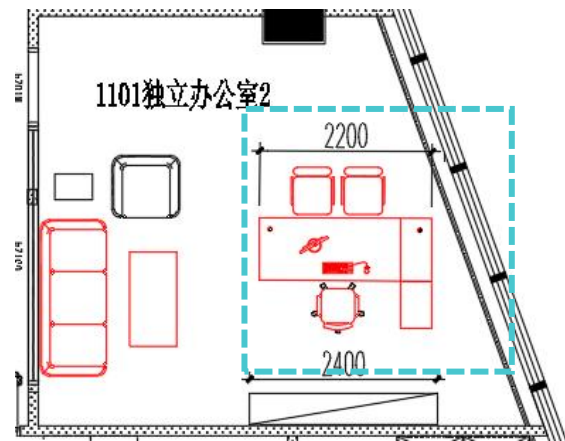
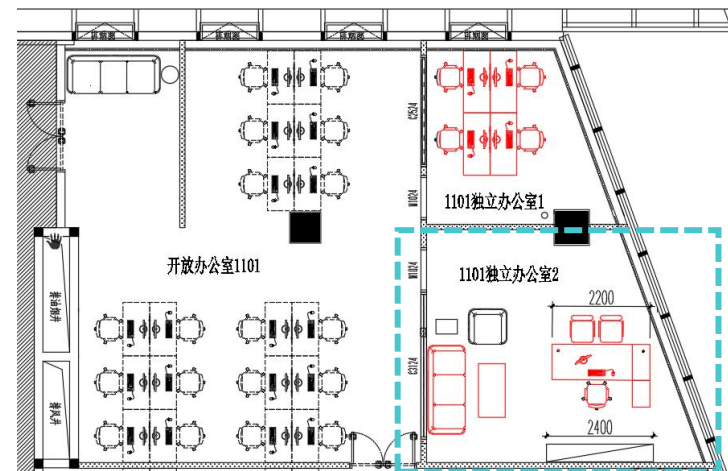
闲置班前: 2200W\*1800D\*760H



闲置班椅: 640\*660\*1170



闲置班前椅:  
(590\*630\*1025)\*2





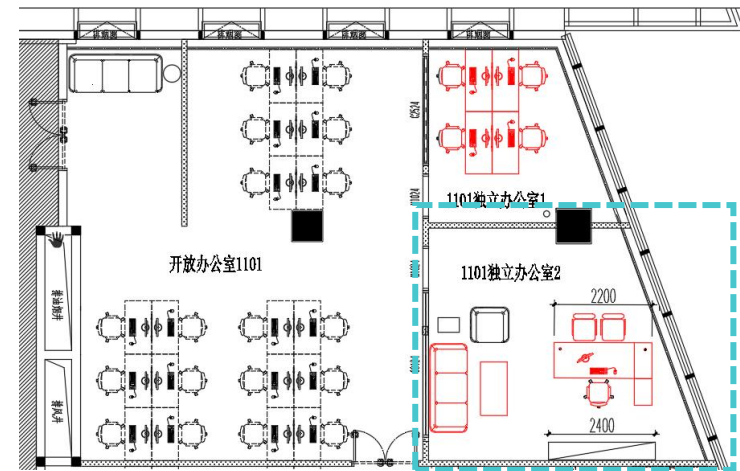
闲置沙发：2100\*850\*830



新增家具：边几  
450\*500\*2



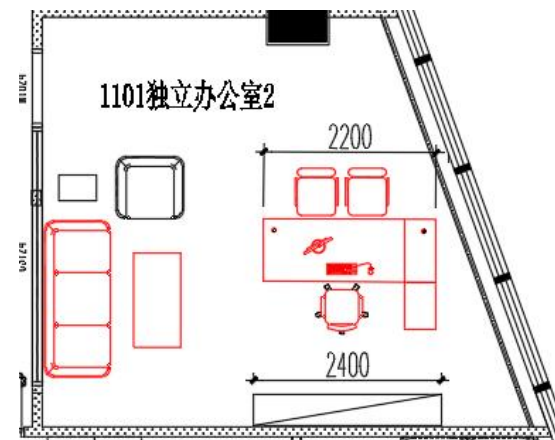
新增家具：单人沙发  
870\*800\*880



闲置茶几：1200W\*600D\*420H

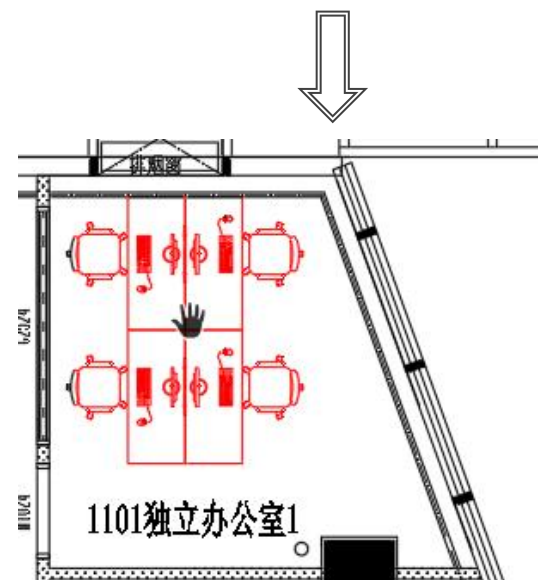
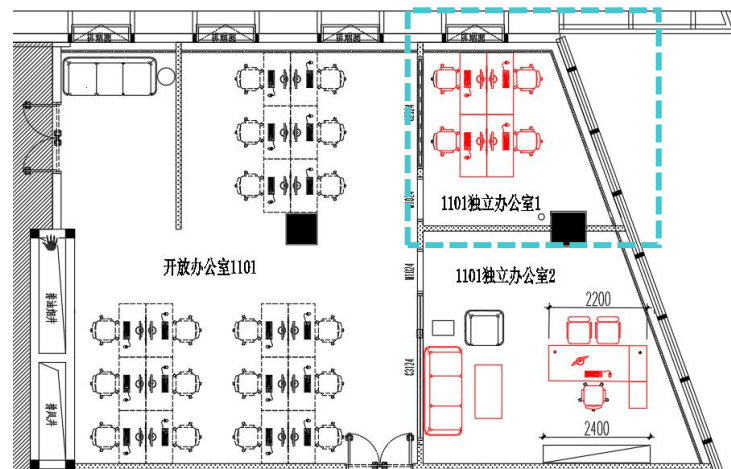


新增家具：文件柜2400\*400\*2000





闲置办公桌：单人位置600\*1400 \*4人位





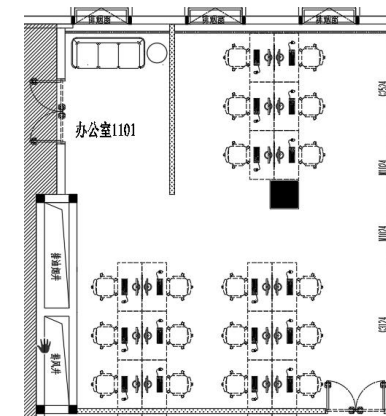
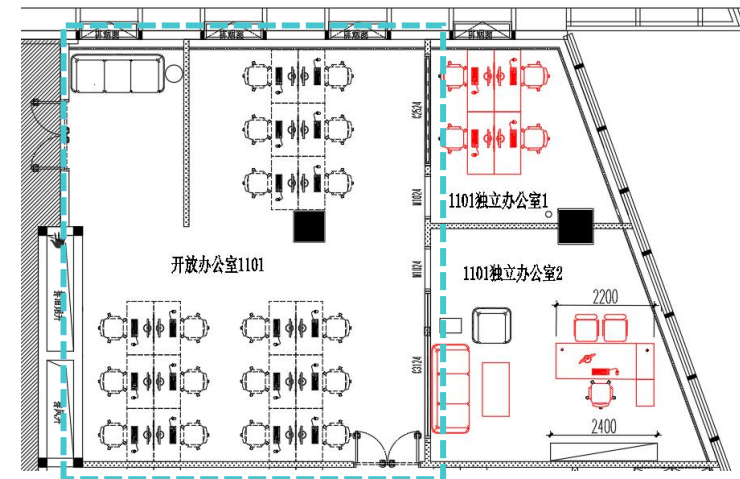
新增办公桌：单人位置600\*1200 3组6人位、头枕办公椅、侧柜底部预留网络端口插座

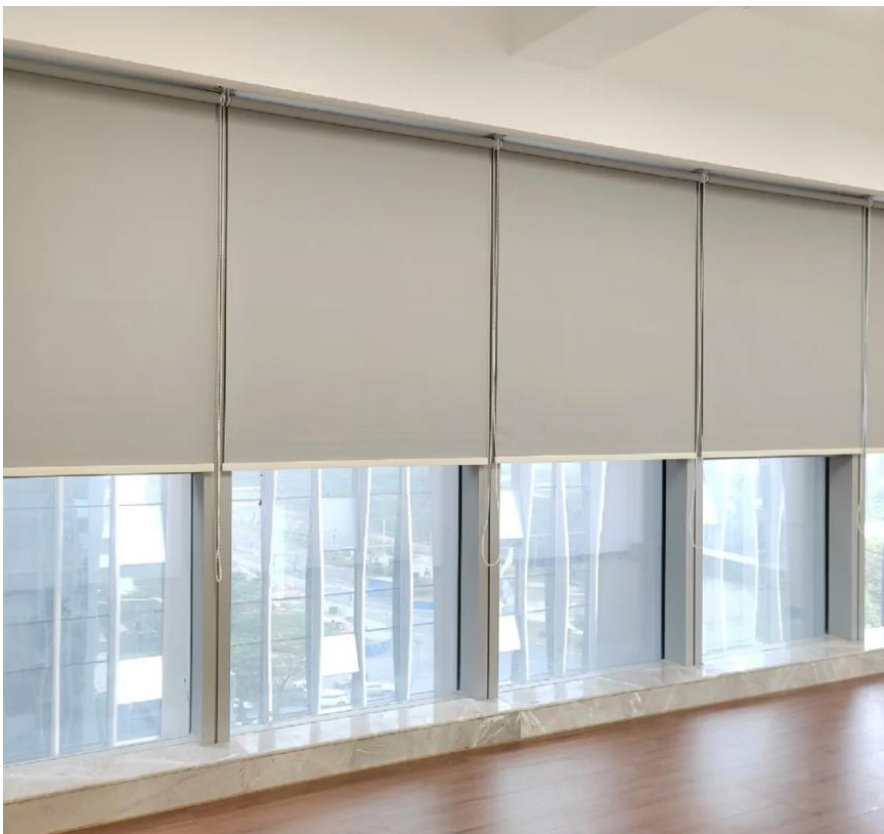


新增家具：三人沙发  
/1920\*810\*820



新增家具：边几/R450





卷帘



弧形纱帘

# 设计创造价值

建筑 / 规划 / 园林 / 市政 / 装饰 / 建筑智能化 / 绿色建筑 / 医养建筑 / EPC

————— 全过程咨询 / 图审 / 工程管理 / 智库 —————



雅 | 克 | 设 | 计  
APCE DESIGN



雅克微信公众号